

# Договор №3395/О возмездного оказания услуг по оценке

г.Великие Луки

«19» августа 2024г.

**Администрация сельского поселения «Жижицкая волость»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы сельского поселения «Жижицкая волость» **Балмышева Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС» (ООО «ПРОФСЕРВИС»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Ореховой Раисы Гордеевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществить оценку земельного участка площадью **1 013 кв.м., КН 60:07:0021701:44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенного по адресу: РФ, Псковская область, Куньинский район, СП «Жижицкая волость», д.Бурая, (в дальнейшем Объект оценки)** в соответствии с Задаaniem на оценку (Приложение №1).

Вид определяемой стоимости объекта оценки - рыночная стоимость.

Способы оценки:

- доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод;

- сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами);

- затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

Дата определения стоимости Объекта оценки (дата, по состоянию на которую определяется стоимость Объекта оценки): 19.08.2024г. (дата осмотра объекта оценки).

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи.

1.2. Специалисты Исполнителя, выполняющие услуги в рамках настоящего Договора:

Оценщик – Кондрашева Виктория Николаевна, трудовой договор №9 от 01.01.2005г., является членом Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», дата вступления 29.11.2016г., местонахождение: 125167, г.Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а.

Страховая ответственность Оценщика перед третьими лицами, которая может возникнуть в результате причинения ущерба, явившегося следствием осуществления Оценщиком профессиональной деятельности по оценке объектов и совершения при этом ошибок и упущений, застрахована в АО «АльфаСтрахование» (полис №0991R/776/40661/22 от 03.10.2022г., сроком с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. и полис-оферта №0991R/776/40172/23 от 02.10.2023г., сроком с 01.11.2023г. по 31.10.2024г.). Лимит ответственности 300 000 (Триста тысяч) рублей.

1.3. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

Федеральным законом РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При подготовке отчета об оценке Исполнитель будет руководствоваться:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г. №200.

- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г. №200.

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г. №200.

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014г. №611.
- Стандартами и правилами МСНО - НП «ОПЭО», являющимися обязательными для исполнения всеми членами МСНО - НП «ОПЭО»: №СТ/1-ССПОД.ОПЭО «Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности», №СТ/2-ССПОД.ОПЭО «Кодекс профессиональной этики», №СТ/4-ССПОД.ОПЭО «Общие положения о порядке проведения оценки».

## **2. Стоимость услуг и порядок расчетов**

2.1. Вознаграждение Исполнителя за проведение оценки по настоящему Договору составляет без НДС (ООО «ПРОФСЕРВИС» не является плательщиком НДС на основании статьи 346.11 п.2 Налогового кодекса РФ, часть 2, глава 26.2) – 4 000 (Четыре тысячи) рублей.

2.2. «Заказчик» обязан оплатить работу «Исполнителя» в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Акта сдачи-приемки услуг и счета «Исполнителя». Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

2.3. Оплата услуг Оценщика производится по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

## **3. Порядок и сроки сдачи и приемки**

3.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению оценки Объекта оценки с 19.08.2024г. по 21.08.2024г.

3.2. Датой начала оказания услуг считается дата предоставления Заказчиком сведений и копий документов, в том числе правоустанавливающих и подтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и других документов по объекту оценки, согласованных Сторонами.

3.3. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является Отчет об оценке, который оформляется Исполнителем и передается Заказчику в письменной форме на материальном носителе, на русском языке, в одном экземпляре и должен соответствовать положениям действующего законодательства и требованиям, установленным Договором.

3.4. Отчет об оценке рыночной стоимости Объекта оценки составляется на основании доступных данных, все расчеты обоснованы и подтверждены соответствующими документами.

3.5. Датой окончания оказания услуг считается дата передачи Заказчику Отчета об оценке. Передача Отчета об оценке оформляется Сторонами Актом сдачи-приемки услуг.

3.6. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с даты предоставления Заказчику подписанного Исполнителем Акта сдачи-приемки услуг и Отчета об оценке обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного со стороны Заказчика Акта сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки услуг. В случае если Заказчик не подпишет в срок, установленный настоящим пунктом Договора, Акт сдачи-приемки услуг или не направит Исполнителю мотивированный отказ от его подписания, Акт сдачи-приемки услуг считается утвержденным Заказчиком.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Определить рыночную стоимость Объекта оценки и составить Отчет об оценке.

4.1.2. Оказать услугу по заданию Заказчика, используя свои материалы и средства технического обеспечения.

4.1.3. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки в течение 3 (трех) рабочих дней с даты начала оказания услуг (п.3.2) проинформировать об этом Заказчика.

4.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

4.1.6. Информировать Заказчика о требованиях к оказанию услуг по оценке, установленных в действующем законодательстве РФ.

4.1.7. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету об оценке устранить их в течение пяти рабочих дней и представить новую редакцию Отчета об оценке.

4.1.8. Хранить копию Отчета об оценке в течение трёх лет с даты составления Отчета об оценке.

4.1.9. Предоставлять в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящегося Отчета об оценке или содержащуюся в нем информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованиям.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Получать от Заказчика, находящиеся в распоряжении Заказчика копии документов и необходимую информацию, разъяснения и дополнительные сведения для составления Отчета об оценке.

4.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, если Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней не перечислил на расчетный счет Исполнителя сумму платежа, оговоренную в п.2.1. настоящего Договора, а также в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об Объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.

4.2.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки Объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки Объекта оценки, Оценщик указывает это в Отчете об оценке;

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Своевременно, в соответствии с п.2.2. настоящего Договора, оплатить услуги Исполнителя.

4.3.2. Обеспечить Исполнителя всей необходимой информацией согласно Договору для составления Отчета об оценке.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Потребовать от Исполнителя в установленные настоящим Договором сроки предоставления Отчета об оценке, оформленного в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Отказаться от выполнения условий настоящего Договора в случае, если Исполнитель не приступил к исполнению обязательств по Договору в оговоренные Сторонами сроки (п.3.2. настоящего Договора).

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Обеспечение имущественной ответственности Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности:

5.2.1. Убытки, причиненные Заказчику или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, указанной в Отчете об оценке, подписанном Оценщиком, подлежат возмещению в полном объеме Исполнителем, оказывающим услуги в рамках настоящего Договора в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2.2. Убытки, причиненные Заказчику, также подлежат возмещению в полном объеме за счет страховых выплат по договору обязательного страхования ответственности Исполнителя за нарушение договора на проведения оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований ФЗ «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Ответственность юридического лица за нарушение договора на проведения оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований ФЗ «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности застрахована в ПАО СК «Росгосстрах» (полис №224/2024/СП134/765 от 13.06.2024г., сроком с 14.07.2024г. по 13.07.2025г.). Лимит возмещения на один страховой случай 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

5.3. Дополнительная ответственность Исполнителя или Оценщика, привлекаемого для проведения оценки, по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и ст.24.6 ФЗ «Об оценочной деятельности», не установлена.

5.4. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

## **6. Освобождение от ответственности**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, эпидемии, аварии, забастовки, а также постановления или распоряжения органов государственной власти и управления и др.

6.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение трех рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п.б.1. Договора, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий.

6.5. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более трех месяцев, Стороны обязуются провести переговоры с целью определить дальнейшие взаимоотношения по настоящему Договору.

## **7. Дополнительные условия**

7.1. Условия настоящего Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

7.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться Сторонами путем переговоров. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с его нарушением и/или расторжением, по которым Стороны не достигли взаимоприемлемых компромиссов, окончательно решаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде. Решение арбитражного суда является обязательным для Сторон.

7.3. Применяемое материальное право - законодательство Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является задание на оценку.

7.5. Стороны согласились, что рыночная стоимость Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть выражена в рублях.

7.6. До подписания настоящего Договора Исполнитель предоставил Заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, требованиях к договору об оценке и к Отчету об оценке, а также о стандартах оценки.

7.7. Исполнитель гарантирует свою независимость и независимость Оценщика, привлекаемого для проведения оценки, в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ «Об оценочной деятельности».

7.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне обязательства по настоящему Договору без предварительного взаимного письменного согласования с другой стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации участников настоящего Договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон (кроме случаев, указанных в п.п. 4.1.3., 4.2.2., 4.4.2. настоящего Договора). Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего договора должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения между Сторонами, которое фиксируется в письменной форме и с момента его подписания полномочными представителями Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ПРОФСЕРВИС»

Юридический адрес: 182110, РФ, Псковская область, г.Великие Луки, ул.Л.Толстого, д.27

ОГРН 1146025001693 (дата присвоения 09.10.2014г.)

ИНН 6025042532, КПП 602501001

банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.Москва

р/с 40702810712360000209

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

e-mail: vl-ocenka@mail.ru

### ЗАКАЗЧИК

Администрация сельского поселения «Жижицкая волость»

Юридический адрес: 182000, РФ, Псковская область, Куньинский район, д.Жижица, ул.Зеленая, д.4

ОГРН 1066025004760 (дата присвоения 07.02.2006г.)

Финансовое управление Администрации Куньинского района (Администрация сельского поселения «Жижицкая волость» л/с 03573011330)

ИНН 6007003019, КПП 600701001

БИК 015805002

ЕКС 40102810145370000049

казначейский счет 03231643586164115700

наименование банка: Отделение Псков Банка России/УФК по Псковской области г.Псков

e-mail: adm-zhizh@yandex.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «ПРОФСЕРВИС»

Орехова Р.Г.

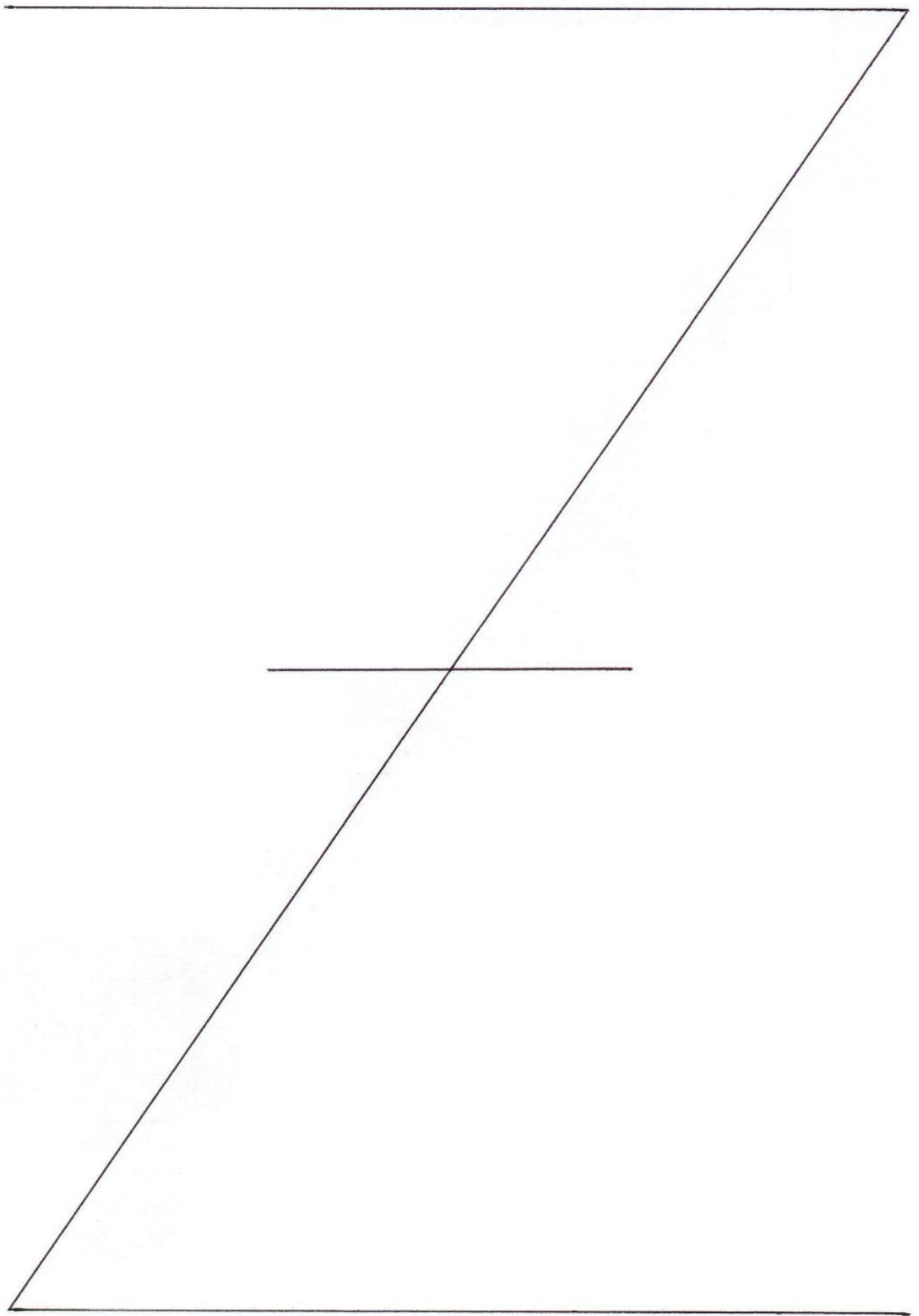


### ЗАКАЗЧИК

Глава сельского поселения  
«Жижицкая волость»

Балмышев Н.И.

М.П.



## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>Объект оценки, включая права на объект оценки</b>	Земельный участок площадью 1 013 кв.м., КН 60:07:0021701:44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: РФ, Псковская область, Куньинский район, СП «Жижицкая волость», д.Бурая. Право собственности. Обременения отсутствуют.
<b>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</b>	Земельный участок площадью 1 013 кв.м., КН 60:07:0021701:44, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: РФ, Псковская область, Куньинский район, СП «Жижицкая волость», д.Бурая.
<b>Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2023г.
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2023г. ограничение прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрировано. Согласно п.7 ФСО №7 в отсутствии документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта производится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств выявленных в процессе осмотра. Документы, подтверждающие экологическое загрязнение объекта, не предоставлены. Таким образом, в рамках данного отчета принято, что экологическое загрязнение объекта оценки отсутствует.
<b>Цель оценки</b>	Цель оценки является определение стоимости объекта оценки для совершения сделки купли-продажи.
<b>Федеральный закон, в соответствии с которым проводится оценка</b>	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<b>Вид стоимости и предпосылки стоимости</b>	Рыночная стоимость
<b>Дата оценки</b>	«19» августа 2024г. (дата осмотра объекта оценки)
<b>Специальные допущения</b>	Специальные допущения отсутствуют.
<b>Иные существенные допущения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Информация об объекте оценки, имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, количественные и качественные характеристики объекта оценки принимаются в соответствии с документами, предоставленными заказчиком. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, несет заказчик.</li> <li>➤ Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению ситуации и неадекватным последствиям.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Оценщик не производил измерительных работ на местности и не принимает на себя ответственности за таковые.</li> <li>➤ Экологическая экспертиза при оценке объекта не производилась, т.к. такая задача перед Оценщиком не ставилась.</li> <li>➤ Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.</li> <li>➤ Первичная информация об объектах-аналогах, включенная в Отчет об оценке в виде копии Интернет-страниц, может иметь некоторые расхождения со сведениями, использованными при оценке, т.к. она была скорректирована, уточнена или дополнена после телефонного интервьюирования соответствующих продавцов или агентов в части характеристик и/или цен предложений. При оценке учитывается информация, скорректированная по результатам телефонных интервью.</li> <li>➤ Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект может быть реализован на свободном рынке по цене, указанной в отчете об оценке. Итоговая стоимость, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для сформулированной цели оценки. Иное использование результатов оценки, а также передача отчета третьим лицам без предварительного письменного согласия Оценщика не допускается.</li> <li>➤ Мнение Оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации. Однако эти предложения могут измениться в течение времени. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на итоговую стоимость объекта оценки.</li> <li>➤ Согласно п.2 статьи 146 Налогового Кодекса РФ (часть вторая) земельные участки не являются объектами налогообложения по налогу на добавленную стоимость.</li> </ul>
<b>Ограничения оценки</b>	Ограничения оценки отсутствуют
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</b>	Использование, распространение и публикация отчета об оценке объекта оценки, а также информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
<b>Указание на форму составления отчета об оценке</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<b>Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки</b>	Состав, объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки, отображен ранее в графе «Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики».
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Непосредственно к проведению оценки и подготовке отчета об оценке никакие внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались.



Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют Согласно п.15 раздела III ФСО I пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен: ✓ в виде единого значения, оценка объекта оценки выполняется без приведения суждения о возможных границах интервала итогового результата оценки стоимости объекта оценки; ✓ валюта – рубли Российской Федерации.
Специфические требования к отчету об оценке	Специфические требования к отчету об оценке отсутствуют.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	В рамках данной оценке объекта оценки отсутствует необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки.

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «ПРОФСЕРВИС»

Орехова Р.Г.



**ЗАКАЗЧИК**

Глава сельского поселения  
«Жижицкая волость»

Балмышев Н.И.

М.П.