Администрация сельского поселения «Жижицкая волость» Куньинского района Псковской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ruв сети Интернет

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

### Аукцион состоится «01» апреля 2025 года в 10:00 часов

### Организатор аукциона - Администрация сельского поселения «Жижицкая волость» Куньинского района Псковской области.

Место нахождения: Псковская область, Куньинский район, д. Жижица, ул. Зеленая, д.4.

Почтовый адрес: 182000, Псковская область, Куньинский район, д. Жижица, ул. Зеленая, д.4.

Номер контактного телефона: 8 (81149) 3-11-34.

Адрес электронной почты: [adm-zhizh@yandex.ru](mailto:adm-zhizh@yandex.ru)

Официальный сайт: https://zhizhickaya-r58.gosweb.gosuslugi.ru

Ответственное лицо: Боталова Татьяна Николаевна.

**Уполномоченный орган:** Администрация сельского поселения «Жижицкая волость» Куньинского района Псковской области.

**Основание проведения аукциона** – постановление администрации сельского поселения «Жижицкая волость» от 21.02.2025 № 19 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка», решением Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость» от 26.11.2024 № 109 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения «Жижицкая волость» на 2025 год» (с внесенными изменениями от 03.02.2025 № 121).

**Форма торгов**: аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой принимаются заявки будет проводиться аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Юридический адрес: 127055 г. Москва, ул. Новослободская, д.24 стр.2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: company@sberbank-ast.ru факс: (495) 787-29-98, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

**Документация по проведению аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка:**

- предоставляются в течение трех рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона;

- размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Предмет аукциона –** продажа земельного участка:

**Лот № 1:**

- земельный участок из категории земель населенных пунктов

месторасположение: Псковская область, Куньинский район, сельское поселение Жижицкая волость, д. Бурая, земельный участок 14А;

кадастровый номер: 60:07:0021701:27;

площадь – 1363 кв. м.;

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- газоснабжение – нет,

- водоснабжение – нет;

- водоотведения – нет;

- теплоснабжения – нет.

- электроснабжение - подключение возможно от ВЛ-0,4 кВ КТП -526 Жижица (л.204-07).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Жижицкая волость", утвержденным решением Собрания депутатов Куньинского района от 27.04.2011 г. № 39, вышеуказанный участок находится в зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки при строительстве необходимо соблюдать следующие параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

* минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м;
* минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м;
* минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м;
* минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
* минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований;
* минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м;
* максимальный процент застройки земельного участка для малоэтажной блокированной застройки – 15-50 %;
* максимальный коэффициент застройки – 20 %;
* максимальная высота здания до конька крыши – 11 м;
* предельное количество этажей – 3;
* минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
* максимальная высота оград – 1,5 м.

**Ограничения (обременения)** согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости: Земельный участок расположен в границах: 60:07-6.879 Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от КТП 526 д.Жижица", 60:07-6.325 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от КТП 526 д.Жижица".

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с действующем законодательством.

**Сведения о правах:** земельный участок находиться в собственности Муниципального образования "Жижицкая волость" Куньинского района Псковской области.

**2. Способ приватизации имущества:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

**3. Начальная (минимальная) стоимость земельного участка: 225 193,33 рублей (двести двадцать пять тысяч сто девяносто три рубля 33 копейки)**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона**: **6 755,80 (шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 80 копеек),** что составляет **3 %** от начальной цены продажи земельного участка**.**

**Размер задатка для участия в аукционе:** **22 519,33 руб. (двадцать две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 33 копейки)**, что составляет **10 %** начальной цены продажи земельного участка.

**4. Форма подачи предложений о цене имущества:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

**5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** единовременно, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи:

л/с 04573011330 Финансовое управление Администрации Куньинского района (Администрация сельского поселения «Жижицкая волость»)

ИНН 6007003019,

КПП 600701001,

БИК – 015805002,

ОКТМО – 58616411,

единый казначейский счет 40102810145370000049,

казначейский счет 03100643000000015700,

Отделение Псков Банка России //УФК по Псковской области г. Псков

код бюджетной классификации – 80011406025100000430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений).

**Внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества**.

**6. Порядок внесения и возврата задатка**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки(**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 17 часов 00 минут (время московское) 25.03.2025 года.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | АО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Наименование банка получателя: | ПАО «Сбербанк России» г. Москва |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

**В назначении платежа** **необходимо обязательно указать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток для участия в электронном аукционе по продаже: земельного участка с КН 60:07:0021701:27 расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, Жижицкая волость, д. Бурая, з/у 14А (далее - имущество).

Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

**Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются** на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

**7. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Порядок подачи заявок** – осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, из личного кабинета участника (далее – претендента).

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в аукционе:**24.02.2025 г.09:00 час.**

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе:**25.03.2025 г.17:00 час.**

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 27.03.2025 г.11.00 часов**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Дата и время проведения аукциона: 01.04.2025 г. 10:00 час.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**8. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и победителем не ранее чем через 10 дней со дня подведения итогов аукциона и размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме бумажного или электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Выкупная цена за имущество не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. При заключении и исполнении договора, изменений условий договора, указанных в извещение об аукционе, по соглашению и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:** Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, а также с иными сведениями о выставленном на продажу имуществе, можно в Администрации сельского поселения «Жижицкая волость» по адресу: Псковская область, Куньинский район, д.. Жижица, ул. Зеленая, д.4, телефон для справок: 8(81149), а также на официальном сайте Администрации сельского поселения «Жижицкая волость» <https://zhizhickaya.gosuslugi.ru/glavnoe/normotvorchestvo/dokumenty-po-kategoriyam/>, официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, УТП АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Осмотр имущества проводится без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Дата осмотра | Время осмотра |
| 1 | 26.02.2025 | 09.00 до13.00 и с 14.00 до 16.00 |
| 2 | 05.03.2025 | 09.00 до13.00 и с 14.00 до 16.00 |
| 3 | 12.03.2025 | 09.00 до13.00 и с 14.00 до 16.00 |
| 4 | 19.03.2025 | 09.00 до13.00 и с 14.00 до 16.00 |

**10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**11. Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены):**

аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

**"Шаг аукциона"** устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**12.Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества:**

электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги не проводились.**

**14. Переход права собственности на муниципальное имущество:** Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**15**. С**рок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте **не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**16.Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.