**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» апреля 2025 года № 35

д. Жижица

**О проведении повторно открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже земельных участков**

 В соответствии со статьёй 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях реализации плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения «Жижицкая волость» на 2025 год, утвержденного решением Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость» от 26.11.2024 № 109 (с внесенными изменениями от 03.02.2025 № 121), ст. 34 Устава муниципального образования «Жижицкая волость», Администрация сельского поселения «Жижицкая волость» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Провести повторно открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности:

**- ЛОТ № 1**: земельный участок с кадастровым номером 60:07:0021701:44 площадью 1013 кв.м, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, сельское поселение «Жижицкая волость», деревня Бурая, земельный участок 3, разрешённое использование: для ведения садоводства, ограничения и обременения – Земельный участок расположен в границах: 60:07-6.879 Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от КТП 526 д.Жижица", 60:07-6.325 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от КТП 526 д.Жижица".

 Способ приватизации имущества – продажа на аукционе в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

 Форма подачи предложений о цене – открытая.

 На основании Выписки из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок) от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86436448 кадастровая стоимость является начальной ценой по продаже земельного участка, которая составляет **154 117,82 рублей (сто пятьдесят четыре тысячи сто семнадцать рублей 82 копейки)**, НДС не облагается.

 Определить величину повышения выкупной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере **4 623,54 (четыре тысячи шестьсот двадцать три рубля 54 копейки),** что составляет **3%** от начальной цены продажи участка.

 Определить размер задатка в размере: **15 411,78 руб. (пятнадцать тысяч четыреста одиннадцать рублей 78 копеек)**, что составляет **10 %** от начальной цены продажи участка.

- **ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером 60:07:0021701:27 площадью 1363 кв.м, расположенный по адресу: Псковская область, Куньинский район, сельское поселение «Жижицкая волость», деревня Бурая, земельный участок 14А, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения – Земельный участок расположен в границах: 60:07-6.879 Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от КТП 526 д.Жижица", 60:07-6.325 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0.4 кВ от КТП 526 д.Жижица".

 Способ приватизации имущества – продажа на аукционе в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

 Форма подачи предложений о цене – открытая.

На основании Выписки из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок) от 09.04.2025 № КУВИ-001/2025-86436444 кадастровая стоимость является начальной ценой по продаже земельного участка, которая составляет **225 193,33 рублей (двести двадцать пять тысяч сто девяносто три рубля 33 копейки)**, НДС не облагается.

 Определить величину повышения выкупной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере **6 755,80 (шесть тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 80 копеек),** что составляет **3%** от начальной цены продажи участка.

 Определить размер задатка в размере: **22 519 руб. (двадцать две тысячи пятьсот девятнадцать рублей 33 копейки)**, что составляет **10 %** от начальной цены продажи участка.

 **Начало приёма заявок на участие в электронном аукционе: 14.04.2025 в 09.00 часов.**

 **Окончание приёма заявок на участие в электронном аукционе: 13.05.2025 в 17.00 часов.**

 **Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона: 15.05.2025 в 11.00 часов.**

 **Дата проведения аукциона: 19.05.2025 в 10.00 часов.**

2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.pskov.ru>, на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), обнародовать в здании Администрации сельского поселения «Жижицкая волость» (ул. Зеленая д.4 д. Жижица) и на официальном сайте муниципального образования «Жижицкая волость» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» https://zhizhickaya-r58.gosweb.gosuslugi.ru.

 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

«Жижицкая волость» Н.И. Балмышев