

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ"****РЕШЕНИЕ**

от «00» 2021 года № 00

д.Жижица

Принято на -ой сессии Собрания
депутатов четвертого созыва**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»**

В целях улучшения внешнего облика, обеспечения надлежащего экологического состояния территории сельского поселения «Жижицкая волость», руководствуясь пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Градостроительным кодексом РФ](#), [Гражданским кодексом РФ](#), [Федеральным законом](#) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", [Федеральным законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [Постановлением](#) Правительства РФ от 16.06.2000 N 461 "О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение", [Постановлением](#) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, а также [Приказом](#) Минстроя России от 13.04.2017 года N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Уставом сельского поселения «Жижицкая волость», Собрание депутатов сельского поселения «Жижицкая волость» решило:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории сельского поселения «Жижицкая волость».

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость»:

- «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Жижицкая волость» от 22.06.2012 г. № 46;

- «О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения «Жижицкая волость», утвержденные Решением Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость» от 28.06.2013 года № 63, от 26.11.2013 № 72, от 19.06.2014 № 85, от 24.03.2017 № 47, от 07.12.2020 № 137.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения «Жижицкая волость» в сети Интернет.

Глава сельского поселения
«Жижицкая волость»

Н.И. Балмышев

Утверждены
решением Собрания депутатов
сельского поселения
«Жижицкая волость»
от 00.00.2021 № 00

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1). Благоустройство территорий – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2). Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

3). Объекты благоустройства территории – территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории сельского поселения.

4). Восстановление благоустройств – комплекс работ по восстановлению объектов благоустройства (или их состояния), существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства работ.

5). Владелец объекта благоустройства – лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности (праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления) или на ином праве.

6). Отведенная территория – обособленная территория, в том числе земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам на праве собственности, аренды, ином праве, на которой размещены объекты благоустройства.

7). Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

8). Придомовая территория – территория, установленная землеустроительной или технической документацией, под один жилой дом, многоквартирный жилой дом, или

связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения для коллективного или индивидуального пользования. Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым домом, территорию под многоквартирным жилым домом, проезды, тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автомобилей, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

9). **Общественные пространства** – это территории сельского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями сельского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

10). **Проезд** – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

11). **Проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

12). **Развитие объекта благоустройства** – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

13). **Содержание объекта благоустройства** – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

14). **Твердое покрытие** – дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

15). **Уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

16). **Улица** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных

пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

17). **Элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

18). **Границы прилегающей территории** - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории, установленные в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок);

19). **Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

20). **Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

21). **Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

22). Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание и воспроизводство зеленых насаждений»;

23). Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, надземной части и корневой системе травянистых растений, не влекущее прекращение роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами и иное причинение вреда;

23). Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

24). Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

2.1 Настоящие правила благоустройства имеют цель – создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию сельского поселения «Жижицкая волость» (далее сельское поселение).

2.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

2.3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего сельского поселения, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

2.4. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены разделом 11 настоящих Правил. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

2.5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

2.6. Территории сельского поселения, удобно расположенные и легкодоступные, для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.7. Настоящие Правила благоустройства подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

3.1. ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общего пользования являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенных пунктов.

3.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.1.3. Проекты благоустройства территории общественных пространств могут быть получены в результате проведения творческих конкурсов и на основании предварительных предпроектных изысканий. Качество проекта определяется уровнем комфорта пребывания, который обеспечивают предлагаемые решения и эстетическим качеством среды, также экологической обоснованностью, их удобством как мест коммуникации и общения, способностью привлекать посетителей, наличием возможностей для развития предпринимательства, связанного с оказанием услуг общепита и уличного общепита.

3.1.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка рекомендуется устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений.

3.1.5. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.6. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.1.7. Участки специализированной общественной застройки – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные городки, и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

3.1.8. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства

территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

3.2. ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.2.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

3.2.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.2.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.2.4. При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.2.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

3.3. ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОТДЫХА

3.3.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

3.3.2. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющее естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

3.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется обеспечивать:

-произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

-произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов,

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»). Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

3.4. ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.4.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

3.4.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

3.5. ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

3.5.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций обычно являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3.5.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНИП 35-01, СНИП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах

3.5.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.5.5. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.5.6. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

3.5.7. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же – с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

3.6. СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ

3.6.1. Содержание дорог осуществляют организации, определенные по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок.

3.6.2. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с [приказом](#) Минтранса России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

3.6.3. В целях сохранения дорожного покрытия в нормативном состоянии не допускается:

- а) подвоз груза волоком;
- б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- в) перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу без принятия мер, исключающих повреждение дорожных покрытий;
- г) движение и стоянка большегрузного транспорта в жилой зоне, на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- д) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

3.6.4. Дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ. Дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации.

3.6.5. Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.6.6. Элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов поселения (микрорайоны) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для

указания направления движения к ним.

3.6.7. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны быть оборудованы навесами, скамейками, урнами для мусора. На площадке для ожидания общественного транспорта должна быть размещена вся необходимая информация о номерах маршрутов и их расписании.

3.6.8. Запрещается наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах ограждения (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

3.6.9. Примыкание к автомобильной дороге общего пользования, подъезды к автомобильным дорогам общего пользования, съезды с автомобильных дорог общего пользования должны иметь твердое покрытие, начиная с мест примыкания, на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного техническими регламентами размера.

При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод с земляного полотна.

Капитальный ремонт, ремонт и иные работы пресечений и примыканий в отношении дорог местного значения допускается при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

Оборудование съездов (подъездов) владельцами объектов благоустройства с дорог общего пользования к частным домовладениям должно производиться с соблюдением технических условий.

Необходимо предусматривать водоотводные, дренажные сооружения, обеспечивающие устойчивость земляного полотна (п.7.4 СП. 34.13330.2012).

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ФОРМОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

4.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик населенного пункта сельского поселения, относятся все расположенные на территории СП (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного, общественно-культурного, образовательного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4.3. На всех жилых (нежилых), административных, производственных и общественных зданиях, в соответствии с установленным порядком адресации в муниципальном образовании должен быть вывешен указатель с наименованием улицы и номера здания. Он должен быть на видном месте, содержаться в чистоте и в исправном состоянии, а на угловых домах – указатели с наименованием пересекающихся улиц. Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

4.4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

4.5. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

4.6. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

4.7. На территории сельского поселения запрещается:

4.7.1. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

4.7.2. Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления, афиши, агитационный материал и другие информационные сообщения на здания, строения, сооружения, остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные, не предусмотренные для этих целей, объекты;

4.7.3. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его конструктивных элементов - замена либо ликвидация архитектурных и художественно-скульптурных деталей, в том числе козырьков, колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей; установка наружных приспособлений для сушки белья, цветочных горшков с поддонами за балконным ограждением; пробивка и заделывание проемов, изменение формы и рисунка переплетов окон, перекрашивание ограждений и изменение конструкций лоджий и балконов, отличающихся от проектных;

4.7.4. Сбрасывать жидкие бытовые отходы, складировать мусор (отходы) во двory, на придомовые территории, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям территории, проезжую часть дорог, лесополосу, а также закапывание и размещение его на указанных территориях.

4.7.5. Самовольно ограждать придомовые территории общего пользования в частном секторе, примыкающие к жилым домам (частям жилых домов) различными материалами, в том числе колючей проволокой.

4.7.6. Переносить заборы (ограждения) в частном секторе за «красную линию».

4.7.7. Собственникам (арендаторам, пользователям) жилых домов (частей жилых домов) запрещается складировать на прилегающей территории домовладению строительные, сыпучие материалы, грунт, топливо, удобрения, тару, различные авто-мото механизмы, сырье, оборудование, прицепы, телеги и иные движимые вещи.

4.8. Собственники (арендаторы, пользователи) жилых домов (частей жилых домов) в частном секторе обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

- своевременно производить выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающей территории;

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации и водоотведения местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

4.9. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; скверов, бульваров, улиц и площадей в специально отведенные места (площадки), а зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

4.10. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления поселения с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях.

4.11. Уборка территорий многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) осуществляется в пределах границ, установленных Администрацией сельского поселения, в соответствии с закрепленной территорией, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.

4.12. Для нежилых зданий (помещений) многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых зданий (помещений): по длине – на длину здания плюс половина ширины разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров; по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и др. объекты).

4.13. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.14. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.15. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

5. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

5.1. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

5.1.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

5.1.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

5.1.3. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

5.1.4. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах). Необходимо предусмотреть, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

5.1.5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

5.1.6. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки, урны, малые архитектурные формы и пр.) для маломобильных граждан, с учетом интенсивности пешеходного движения.

5.1.7. Пешеходные маршруты должны быть озеленены и хорошо освещены.

5.1.8. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

5.1.9. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

5.2. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

5.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с

зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

5.2.2. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

5.2.3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

5.2.4. При эксплуатации детских площадок, во избежание травматизма, необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5.2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

5.2.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

5.2.7. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарников, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

5.2.8. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

5.2.9. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

5.3. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

5.3.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

5.3.4. Озеленение можно размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.3.5. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5.4. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ

5.4.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадок на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

5.4.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

5.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

5.4.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

5.4.5. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами

и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

5.4.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

5.4.7. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

5.4.8. Выгул потенциально опасной собаки на территории поселения без намордника и поводка запрещается (в том числе на площадках для выгула), за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании;

5.4.9. Лицу, осуществляющему выгул животных на территории площадок для свободного выгула животных и за их пределами, необходимо обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животных;

5.4.10. Запрещается выгуливать питомцев: на территории детских площадок; на расстоянии ближе 30 м от подъездов многоквартирных домов, на территориях, прилегающих к учебным и медицинским учреждениям; на территориях, относящихся к учреждениям сферы культуры и спорта; в местах массового скопления людей (за исключением парков).

5.5. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛОЩАДОК АВТОСТОЯНОК, РАЗМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.5.1. На территории сельского поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов).

5.5.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5.5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.5.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

5.6. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОСБОРНИКОВ И МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО

5.6.1. Размещение и благоустройство площадок для установки контейнеров:

а) на территории поселения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых

коммунальных отходов (ТКО) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки)

б) площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

в) расстояние от площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров;

Допускается уменьшение не более чем на 25% расстояний на основании результатов оценки заявки на создание площадки.

При раздельном накоплении отходов расстояние от площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров;

г) размер площадки на один контейнер 2-3 кв.м. Проход между контейнером и краем площадки на менее 1 метра, между контейнерами не менее 0,35 метра.

Количество контейнеров, устанавливаемых на площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

д) сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 метра;

е) озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривается не менее 3,0 метров. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод;

ж) бремя содержания площадок для установки контейнеров и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория;

бремя содержания площадок для установки контейнеров несут пользователи контейнерной площадки (собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме), если площадка расположена за границами сформированного земельного участка, либо сформированного по границе многоквартирного жилого дома, либо по периметру отстойки;

бремя содержания площадок для установки контейнеров несут пользователи площадки, если площадка расположена на не сформированном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, но установленном землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

бремя содержания площадок для установки контейнеров, расположенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

5.7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.7.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

5.7.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.7.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения.

5.7.4. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее и ночное время, выявления из темноты памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.7.5. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуются учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

5.7.6. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

5.7.7. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

5.7.8. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

5.7.9. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

5.7.10. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. Опоры на пересечениях улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

5.7.11. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации сельского поселения;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией сельского поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

5.7.12. Режимы работы осветительных установок:

1) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды сельского поселения "Жижицкая волость" в темное время суток обеспечивается режим работы установок функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации по графику, утвержденному Администрацией сельского поселения "Жижицкая волость";

2) декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, зданий административного и общественного значения, осуществляется в соответствии с концепцией единой световой среды муниципального "Жижицкая волость".

5.7.13. Не допускается:

1) нарушение внешнего вида и безопасности элементов наружного освещения;

2) работа уличного освещения в светлое время суток, кроме периода проведения ремонтных работ и работы освещения на территориях, зданиях, сооружениях, находящихся в собственности юридических и физических лиц и осуществляющих оплату за электроэнергию самостоятельно.

5.7.14. Количество неработающих источников наружного освещения в ночное время не должно превышать 5% от общего количества, кроме работы наружного освещения на территориях, зданиях, сооружениях, находящихся в собственности юридических и физических лиц, осуществляющих оплату за электроэнергию самостоятельно.

5.8. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОГРАЖДЕНИЙ (ЗАБОРОВ)

5.8.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

5.8.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических либо деревянных ограждений.

5.8.2.1. Требования к ограждениям земельных участков, индивидуальной малоэтажной жилой застройки, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков):

- высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 1,7 метра;

- перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра;

- по меже земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, неглухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора и т.п.);

- установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями);

- при высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками) только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2 экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение;

- конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков;

5.8.3. Сплошное ограждение многоквартирных домов запрещено.

5.8.4. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

5.8.5. При проектировании ограждений рекомендуется учитывать следующие требования:

-разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

-выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

-выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

-проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

-выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

-использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

-по возможности использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

-цветографическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленой зоны рекомендуется черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

5.8.6. Ограждения должны быть:

- достаточно прочными для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

- модульными, с возможностью создания конструкции любой формы;

- со светоотражающими элементами там, где возможен случайный наезд автомобиля;

-нейтрального цвета (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натурального цвета материала.

Недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

5.9. СОДЕРЖАНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

5.9.1. Установка нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, палаток, торгово-остановочных комплексов, в том числе летних кафе, и т.д.) осуществляется согласно схемам размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения.

5.9.2. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны содержать нестационарные торговые объекты в соответствии с санитарными правилами и нормами.

5.9.3. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны производить влажную уборку фасадов и внешних элементов нестационарных торговых объектов не менее 1 раза в месяц в течение летнего времени (с апреля по октябрь) и не менее 1 раза в два месяца в течение зимнего времени (с ноября по март), а также производить очистку нестационарных торговых объектов от расклеенных на них объявлений, афиш, плакатов.

5.9.4. Владельцы нестационарных торговых объектов, представляющих собой временные сооружения (павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы), обязаны производить их покраску по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года. Цветовое решение нестационарного торгового объекта должно соответствовать проекту организации торгового объекта, представленного на конкурс при предоставлении субъекту торговли права на размещение нестационарного торгового объекта.

5.9.5. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны убирать и содержать территорию, прилегающую к нестационарным торговым объектам, - 5 метров по периметру в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3684-21](#) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

5.9.6. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны на все время осуществления деятельности иметь заключенный договор на вывоз отходов производства и потребления, с приложением графика вывоза, со специализированной организацией.

5.9.7. Владельцы летних кафе обязаны оборудовать территорию летнего кафе урнами, а также разместить на прилегающей территории закрывающийся контейнер для сбора отходов производства и потребления и не допускать их переполнения, заключить договор на вывоз отходов производства и потребления с приложением графика их вывоза со специализированной организацией. Владельцы летних кафе обязаны установить на прилегающей территории биотуалеты и заключить договор на вывоз и утилизацию фекальных масс с приложением графика их вывоза специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

5.9.8. Владельцам нестационарных торговых объектов запрещается:

а) устанавливать к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели;

б) самовольно устанавливать нестационарные торговые объекты, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли;

в) оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранные после торговли отходы;

г) загромождать противопожарные разрывы между нестационарными торговыми объектами материалами, оборудованием, тарой, отходами производства и потребления;

д) складировать тару непосредственно у нестационарных торговых объектов и прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

5.10. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»

5.10.1 Зеленые насаждения - это древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного или искусственного происхождения, в том числе декоративные газоны и другие объекты озеленения в границах территории поселения.

Работами по озеленению на территории поселения являются снос, пересадка, посадка зеленых насаждений, уход за зелеными насаждениями.

Снос зеленых насаждений - вырубка древесных и кустарниковых растений, выполнение которой объективно необходимо в целях предотвращения опасности, причинения вреда жизни и здоровью людей, их имуществу, обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений.

Посадка зеленых насаждений - мероприятия, направленные на озеленение территорий

общего пользования, выполненные с соблюдением действующего законодательства, норм и требований для посадок зеленых насаждений.

Пересадка зеленых насаждений - интенсивный вид защитных мероприятий по содержанию зеленых насаждений, направленных на сохранение жизнедеятельности зеленых насаждений. Данный вид мероприятий допускается по отношению к жизнеспособным, сохранившим декоративные, эстетические свойства деревьям и кустарникам.

5.10.2. Озелененные территории подразделяются на категории:

а) озелененные территории общего пользования - территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

б) озелененные территории ограниченного пользования - земельные участки, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме);

в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам и юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договору аренды, по договору субаренды;

земли и земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленные гражданам и юридическим лицам;

в) озелененные территории специального назначения - земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ.

5.10.3. Работы по озеленению территорий поселения обеспечивают:

а) на территориях общего пользования, на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных гражданам и юридическим лицам (территориях ограниченного пользования) – Администрацией сельского поселения;

б) на территориях ограниченного пользования, за исключением таких территорий, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, - правообладатели земельных участков (собственники; лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договору аренды, договору субаренды);

в) на территориях специального назначения - юридические лица (индивидуальные предприниматели), для обеспечения деятельности которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий, в случае если озеленение осуществляется для обеспечения режима использования таких территорий.

5.10.4. Снос, пересадка, посадка зеленых насаждений осуществляются на основании следующей документации:

а) в случаях сноса зеленых насаждений по причине неудовлетворительного (аварийного) состояния зеленых насаждений на территориях общего пользования, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

заявление на обследование зеленых насаждений, заявление на снос зеленых насаждений и оформление [акта](#) оценки состояния зеленых насаждений с последующей выдачей разрешения на снос зеленых насаждений; (приложение 5,7,8,9)

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором произрастают зеленые насаждения, предполагаемые к сносу, либо правоустанавливающие документы на такой земельный участок в случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) в случаях сноса, пересадки, реконструкции зеленых насаждений на территориях

общего пользования, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, по причине попадания зеленых насаждений в пятно производства работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом объектов благоустройства:

заявление на обследование зеленых насаждений, заявление на снос зеленых насаждений или заявление на пересадку (обрезку) зеленых насаждений и оформление [акта](#) оценки состояния зеленых насаждений, с последующей выдачей разрешения на снос или пересадку, реконструкцию зеленых насаждений (приложение 5,6,7,8,9,);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором произрастают зеленые насаждения, предполагаемые к сносу, пересадке или реконструкции, либо правоустанавливающие документы на такой земельный участок в случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

схема, на которой выделяются зоны работ, объекты благоустройства, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые зеленые насаждения, подлежащие сносу, пересадке, реконструкции.

копия разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в случаях, когда необходимость получения такого разрешения установлена действующим законодательством;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) в случаях посадки зеленых насаждений на территориях общего пользования, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

заявление на получение разрешения на посадку зеленых насаждений с последующей выдачей разрешения на посадку зеленых насаждений на территории общего пользования (приложение 11,12);

схема, на которой должно быть отражено расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, планировочная организация, решения по благоустройству и озеленению территории такого земельного участка. На схему наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые зеленые насаждения, определенные к посадке. Каждое нанесенное на топографический план зеленое насаждение должно иметь описание видового состава (породы) деревьев и кустарников. Администрация согласовывает выполненную схему в части соблюдения расстояний от объектов благоустройства до деревьев и кустарников;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором предполагается посадка зеленых насаждений, либо правоустанавливающие документы на такой земельный участок в случае, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

Новые посадки деревьев и кустарников в значительных объемах (аллеи, парки, лесопарки, территории жилой застройки) на территориях общего пользования осуществляются в соответствии с утвержденным Администрацией сельского поселения проектом благоустройства, согласованным в соответствии с действующим законодательством. Границы территорий общего пользования устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительным законодательством;

г) в случае озеленения территорий ограниченного пользования:

на земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме), - на основании схемы

планировочной организации такого земельного участка с отображением решений по благоустройству и озеленению территории, выполненной в соответствии с действующим законодательством;

на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена; на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам и юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договору аренды, по договору субаренды; на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных гражданам и юридическим лицам - на основании схемы планировочной организации такого земельного участка с отображением решений по благоустройству и озеленению территории, выполненной в соответствии с действующим законодательством;

д) в случае озеленения территории специального назначения - на основании схемы планировочной организации такого земельного участка с отображением решений по благоустройству и озеленению территории, выполненной в соответствии с действующим законодательством. Озеленение осуществляется в соответствии с правовыми актами, определяющими режим использования таких территорий.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (п. 9.6, таблица 9.1).

5.10.5. Снос, реконструкция, пересадка, посадка зеленых насаждений на территории поселения, за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц, осуществляется на основании письменного разрешения, выданного Администрацией по заявлению заинтересованного лица.

5.10.6. Снос, реконструкция, пересадка, посадка зеленых насаждений физическими или юридическими лицами по собственной инициативе (без письменного разрешения, выданного Администрацией) на территории поселения, за исключением земельных участков, находящихся в собственности этих лиц, не допускается.

5.10.7. Решение о сносе, реконструкции, пересадке либо об отказе в сносе, пересадке зеленых насаждений принимается по результатам комиссионного обследования зеленых насаждений.

Обследование зеленых насаждений, предполагаемых к сносу, реконструкции, пересадке, осуществляется комиссией в составе представителей Администрации, депутатов Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость».

По результатам комиссионного обследования составляется акт оценки состояния зеленых насаждений.

На основании акта, в случае взыскания восстановительной стоимости, осуществляется расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу, по [методике](#) расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений согласно приложению 13 к настоящим Правилам.

5.10.8. Восстановительную стоимость зеленых насаждений, подлежащих сносу, оплачивает лицо, обратившееся с заявлением о сносе таких зеленых насаждений. Денежные средства за восстановительную стоимость зеленых насаждений поступают в бюджет сельского поселения «Жижицкая волость».

5.10.9. Письменное разрешение о сносе зеленых насаждений выдается заявителю после оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, подлежащих сносу, не взыскивается при сносе зеленых насаждений в следующих случаях:

- а) санитарные рубки (удаление зеленых насаждений, потерявших биологическую устойчивость, в том числе удаление сухих, усыхающих и аварийных деревьев);
- б) снос зеленых насаждений, осуществляемый за счет бюджетных средств поселения;
- в) восстановление норм инсоляции (освещения) жилых помещений;
- г) произрастание зеленых насаждений с нарушением установленных действующим законодательством расстояний от объектов (зданий, сооружений, линейных объектов) до

деревьев и кустарников;

д) произрастание зеленых насаждений на территориях специального назначения с нарушением режима использования таких территорий;

е) предотвращение опасности причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу;

ж) устранение последствий стихийных бедствий.

Снос зеленых насаждений осуществляется без проведения комиссионного обследования. Снос зеленых насаждений в таких случаях обосновывается и подтверждается фотофиксацией, а также рабочими документами (актами, ведомостями, расчетами).

5.10.10. Работы по озеленению на земельных участках, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, подлежат согласованию с органом исполнительной власти области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.10.11. Правообладатели земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц) обязаны обеспечивать следующие мероприятия по содержанию и охране зеленых насаждений:

1) обеспечивать сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях;

2) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями;

3) поливать зеленые насаждения в летнее время;

4) осуществлять работы по озеленению с соблюдением агротехнических условий.

5.10.12. Правообладатели земельных участков, в том числе собственники земельных участков, обязаны проводить мероприятия по борьбе с распространением вредоносного растения борщевик Сосновского. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

5.10.13. В отношении зеленых насаждений, расположенных на территории поселения (за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц), запрещается уничтожение или повреждение зеленых насаждений, влекущее их усыхание или заболевание, в том числе в результате:

а) разведения костра, поджога опавшей листвы и сухой травы или других действий небрежного обращения с огнем;

б) подвешивания качелей, веревок для сушки белья, забивания гвоздей, прикрепления рекламных щитов, электропроводов (за исключением случаев праздничного оформления поселения), колючей проволоки и других предметов, нанесения надписей, надрезов и других механических повреждений;

в) добывания из деревьев сока, смолы;

г) размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе сезонных аттракционов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; велопарковок.

5.10.14. Обрезка зеленых насаждений разделяется на санитарную, омолаживающую и формовочную.

Санитарная обрезка деревьев осуществляется в целях удаления старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом.

По окончании санитарной обрезки все раны диаметром более 3 см замазываются садовой замазкой или закрашиваются краской, битумным лаком. У хвойных деревьев раны не замазывают. Санитарная обрезка лиственных пород проводится в течение всего календарного года с приоритетом в зимний период. Обрезку хвойных деревьев производят в мае - августе.

Омолаживающая обрезка деревьев - это обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у

деревьев, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершиняют, а также при пересадке крупномерных деревьев. Омолаживающую обрезку необходимо осуществлять для взрослых и старовозрастных растений тополя с целью предотвращения плодоношения (пыления) деревьев. Для тополей различных видов также осуществляется глубокая обрезка («остолбление»). Подобной обрезке подвергаются деревья старше 30 лет с диаметром ствола до 60 см.

Омолаживающая обрезка деревьев проводится в ноябре - марте. Обрезка может проводиться «на столб» или с сохранением части скелетных ветвей и ветвей второго порядка. Через 1 - 3 года после омолаживающей обрезки проводится прореживание кроны, а через 3 - 4 года - повторная обрезка. По окончании омолаживающей обрезки все раны диаметром более 3 см замазываются садовой замазкой или закрашиваются краской, битумным лаком.

Формовочная обрезка деревьев проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Формовочная обрезка осуществляется ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. По окончании формовочной обрезки все раны диаметром более 3 см замазываются садовой замазкой или закрашиваются краской, битумным лаком. Удаление стволовой и прикорневой поросли проводят систематически в течение всего календарного года у тополя, ивы, липы.

Санитарная обрезка кустарников (вырезка суши) осуществляется с целью удаления старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, прореживания загущенных ветвей.

Омолаживающая обрезка декоративных кустарников (одиночных, в группе, в «живой» изгороди) проводится периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Прием «посадки на пень», когда куст спиливают полностью, относится к омолаживающей обрезке кустарника.

5.10.15. Посадка в поселении женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, запрещена.

5.10.16. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими нормами:

Границы отсчета расстояния	Минимальное расстояние до оси растения, м	
	деревя	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Наружная стена школьного здания или здания детского сада	10,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги и бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, колонны галерей и эстакад	4,0	-
Подошва откоса и террасы	1,0	0,5
Подошва и внутренняя грань подпорных стенок	3,0	1,0
Подземные сети:		

газопровод, канализация	1,5	-
теплопровод, трубопровод, теплосеть	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

5.10.17. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

-вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

- у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

- на территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

5.10.18. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение трех суток.

5.10.19. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

5.10.20. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить урны, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

5.11. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УЛИЧНОГО

КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

5.11.1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования является: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые (тепловые, канализационные) люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).

5.11.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий сельского поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

5.11.3. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума.

5.11.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01. Уровню приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

5.11.5. Необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

5.11.6. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;
- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население;
- обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц;

-уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

5.12. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВОДНЫХ УСТРОЙСТВ

5.12.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

5.12.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.12.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.12.4. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

5.12.5. Родники на территории сельского поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

5.13. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПОКРЫТИЙ

5.13.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

5.13.2. На территории сельского поселения не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением участков территории в процессе реконструкции и строительства.

5.13.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

5.13.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.13.5. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5.13.6. Для деревьев, расположенных в мощении рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.13.7. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

5.13.8. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

5.13.9. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

6. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП

6.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея ввиду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.). В случае отсутствия, в условиях сложившейся застройки, необходимых условий для передвижения (посещения различных организаций, учреждений) маломобильных групп населения необходимо устанавливать пандусы.

6.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

6.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется, как правило, принимать 1:12.

6.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

6.6. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

7. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

7.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями. Праздничное оформление территории поселения выполняется в соответствии с решениями Администрации.

7.2. Праздничное оформление в зависимости от мероприятий включает размещение афиш, панно, установку декоративных элементов и композиций, а также устройство праздничной подсветки (световые гирлянды и элементы, сетки, объемные световые композиции, световые проекции и т.п.). Конструкции праздничного оформления могут размещаться в виде отдельно стоящих и (или) в виде конструкций на фасаде здания или сооружения.

7.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.4. Не допускается размещение отдельно стоящих конструкций праздничного оформления:

1) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

2) без учета планировочного решения, обоснованного проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

3) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов, панорам и перспектив поселения;

4) приводящих к сужению нормативной ширины тротуара, а также на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

5) без получения согласия правообладателя земельного участка;

6) в местах, имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев, вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников), предусмотренных проектом объекта в границах земельного участка;

7) использование при изготовлении конструкций профнастила.

7.5. Не допускается размещение конструкций праздничного оформления на фасадах зданий, сооружений:

1) без учета архитектурных особенностей фасада, на архитектурных деталях, элементах

декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также с креплением, ведущим к повреждению архитектурных поверхностей;

2) без соблюдения единой стилистики и принципов подсветки, цвета светового потока на одном здании;

3) более 1/2 ширины простенка фасада, без декоративного оформления, на ограждающих конструкциях, фронтонах, фризах, поверх остекления, в проемах при размещении в виде щитовых поверхностей.

7.6. При проведении праздничных, спортивных, культурно-зрелищных мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

7.7. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организаторами самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

8. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

8.1. Под строительной площадкой в рамках настоящих Правил понимается земельный участок, предоставленные для строительства и (или) организации строительства, а также земельные участки, принадлежащие физическим и юридическим лицам, на которых в соответствии с разрешением осуществляется строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

До начала производства строительных и ремонтных работ застройщик (лицо, производящее ремонтные работы) обязан:

- а) установить ограждение строительной площадки;
- б) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- в) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- г) установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и застройщика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта в случае производства строительных работ.

8.2. Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), согласованным с Администрацией. Высота и конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

8.3. После завершения работ застройщик обязан восстановить за свой счет нарушенное при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приема-передачи Администрации в сроки, установленные в разрешении на производство работ.

8.4. Застройщик обязан убирать и содержать строительную площадку в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также убирать прилегающую к ней территорию 20 метров по периметру строительной площадки.

8.5. Застройщик обязан:

- а) складировать строительные материалы и оборудование только в пределах строительной площадки;
- б) вывозить со строительной площадки и прилегающей территории грунт и отходы производства и потребления на объект размещения отходов, не допуская их складирования.

8.6. Производство строительных работ вблизи подземных коммуникаций должно быть согласовано с владельцами таких коммуникаций. Во избежание их повреждений до начала работ должны быть вызваны представители эксплуатационных организаций, в зоне, чьих коммуникаций будут производиться работы.

8.7. В случае сноса зданий, строений, сооружений получаемые строительные материалы необходимо складировать на специально отведенные для этого площадки. Застройщик обязан еженедельно вывозить строительные материалы с территории строительной площадки

самостоятельно либо путем заключения договора со специализированными организациями.

8.8. Застройщики, ведущие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в жилых микрорайонах поселения и использующие в качестве подъездных путей внутридворовые проезды, обязаны в случае повреждения, разрушения проездов, дорожного полотна, а также других элементов благоустройства восстановить их в течение 7 дней с момента обнаружения повреждения в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также произвести очистку территории от отходов производства и потребления собственными силами.

8.9. Земляные работы, связанные со строительством дорог, с производством инженерно-геологических изысканий, с прокладкой, перекладкой и ремонтом инженерных коммуникаций, а также благоустройством, установкой временных сооружений, выполняются только после получения разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение) в Администрации, выданного в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.10. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, за ликвидацией последствий разрытий в части соблюдения качества и сроков восстановительных работ возлагается на Администрацию.

8.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые планируют производить работы, за 5 дней до начала работ предоставляют в Администрацию следующие документы:

1) заявку с подробной характеристикой разрытия, обязательством восстановления нарушенного благоустройства (приложение 2);

2) копию проектной документации, согласованной с Администрацией и другими заинтересованными лицами (организациями);

3) график выполнения (производства) работ;

4) технические условия Администрации на восстановление благоустройства;

5) копию проекта благоустройства, согласованного Администрацией;

6) разрешение на строительство (при наличии).

8.12. В целях своевременной подготовки поселения к праздничным дням и иным массовым мероприятиям, выдача разрешений на производство земляных работ, на территориях их проведения, приостанавливается за 15 дней до начала таких мероприятий, за исключением производства работ, имеющих неотложный характер.

8.13. По истечении установленных в разрешении для производства работ сроков разрешение теряет силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ. Проведение работ по просроченному разрешению является самовольным разрытием. Продление срока производства земляных работ осуществляется Администрацией по письменной заявке лица, осуществляющего производство земляных работ, но не более двух раз.

8.14. При авариях на подземных инженерных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного разрытия, юридические лица - владельцы подземных коммуникаций и сетей, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, обязаны незамедлительно оповестить о начале работ органы ГИБДД МО МВД России «Великолукский» (если авария возникла на улицах поселения), ЕДДС Куньинского района, а также организации, имеющие подземные коммуникации на участке разрытия, с последующим оформлением (не позднее суток или в первый рабочий день) разрешения на производство земляных работ в Администрации. В иных случаях разрытие считается самовольным.

8.15. Восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия по маршрутам общественного транспорта, должно быть произведено в течение трех суток после окончания производства земляных работ, в том числе и аварийных.

Восстановление нарушенного благоустройства на иной территории должно быть произведено в течение семи суток после окончания производства земляных работ.

8.16. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, производящие аварийное разрытие, перед началом производства работ обязаны принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения, безопасности физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

8.17. Закрытие движения или его ограничение на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производится лицом, ответственным за выполнение работ, при согласовании с Администрацией и извещением органов ГИБДД МО МВД России «Великолукский».

8.18. Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте на дорожно-уличной сети осуществляется лицом, ответственным за выполнение работ, в соответствии с настоящими Правилами, с учетом требований [Правил](#) дорожного движения Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.19. Неотложные работы по устранению повреждений дороги и дорожных сооружений, нарушающих безопасность дорожного движения, а также аварийные работы выполняются с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и искусственного освещения при согласовании с Администрацией и извещением органов ГИБДД МО МВД России «Великолукский».

8.20. Применяемые при производстве работ временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства (конусы, вежи, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т.п.) устанавливаются юридические и физические лица или индивидуальные предприниматели, выполняющие соответствующие работы. Данные лица несут полную ответственность за наличие указанных средств до окончания производства работ.

8.21. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка специальным механизмом. В случае повреждения смежных или пересекаемых линий коммуникаций последние должны быть немедленно восстановлены за счет средств лица, допустившего повреждение.

В местах пересечения существующих инженерных коммуникаций засыпка траншей производится в присутствии представителя организации, являющейся собственником (владельцем) этих коммуникаций.

8.22. Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд следует производить в соответствии с установленными правилами.

Засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не более 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 м по всей глубине.

Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой в теплое время года.

При засыпке траншей на проезжей части дорог присутствие представителя Администрации обязательно.

8.23. Организация, производящая вскрышные работы, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и покрытие в месте раскопа качественно.

При пересечении траншеями улиц и тротуаров с вновь уложенным покрытием, находящихся на гарантийном обслуживании, покрытие восстанавливается на ширину траншеи.

При пересечении траншеями улиц и тротуаров, не находящихся на гарантийном обслуживании, покрытие проезжей части восстанавливается картами не менее 5 метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре - не менее 3 метров.

При проведении локальных вскрышных работ покрытие восстанавливается в месте раскопа.

При восстановлении капитального типа покрытия (асфальтобетон, тротуарная плитка, бетон и т.п.) тротуаров и улиц предусматривается применение ранее существовавшего типа покрытия и конструкции дорожной одежды с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

Восстановление нарушенной зеленой зоны выполняется шириной не менее 3 метров в каждую сторону от траншеи с подсыпкой, планировкой растительного грунта слоем не менее 15 см, с посевом газонных трав.

8.24. В зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода

пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки.

8.25. Заявитель (любое заинтересованное физическое или юридическое лицо) несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства Администрацией. В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, заявитель обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения.

8.26. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществление земляных работ без разрешения, а также по просроченному разрешению;

2) складирование грунта на проезжую часть улиц, дорог, на тротуары и озеленения;

3) засыпка земель зелеными насаждениями (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, подземных сооружений, водосточных решеток, а также складирование строительных материалов на указанных объектах;

4) вырубка зеленых насаждений и обнажение корневой системы без разрешения на проведение таких работ;

5) всякое перемещение существующих подземных коммуникаций, не предусмотренное утвержденным проектом;

6) засорение прилегающих улиц, ливневой и хозяйственной канализации.

8.27. Земляные работы, производимые без разрешения, должны быть немедленно прекращены, и произведена обратная засыпка этого разрытия силами и средствами лиц, осуществляющих несанкционированное разрытие.

8.28. После окончания земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства лицо, восстанавливающее нарушенное благоустройство на данном объекте, обязано сдать Администрации и землепользователю участок, подписав акт сдачи-приемки выполненных работ.

В случае производства земляных работ на дворовой территории многоквартирных домов, обслуживаемых организацией, управляющей жилищным фондом, акт сдачи-приемки выполненных работ должен быть согласован с представителем данной организации, в части восстановления благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, с последующим представлением акта в Администрацию сельского поселения.

9. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

9.1. Организация уборки муниципальной территории осуществляется Администрацией сельского поселения «Жижицкая волость».

9.2. Организациям, осуществляющим промышленную деятельность необходимо создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

9.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с правилами благоустройства.

9.4. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляют специализированные компании, в том числе региональные операторы, поскольку эти отходы не включены в утверждённый норматив регоператора. Вывоз и утилизация подобных отходов

должна производиться отдельно от ТКО, по дополнительно заключенному договору с региональным оператором.

Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов (контейнеры) на территории общего пользования запрещается.

9.5. Для сбора отходов производства и потребления решением местной администрации сельского поселения на территории общего пользования устанавливаются контейнеры для вывоза мусора, обеспечивается уборка и техническое обслуживание этих мест.

9.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не заключил договор на осуществление сбора и утилизацию отходов самостоятельно, тогда обязанность заключить отдельный на вывоз и передачу на размещение собственных ТКО возлагается на собственника вышеуказанных объектов.

9.7. Юридические лица не вправе самостоятельно осуществлять организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (ТКО, КГО, опасных отходов) на места утилизации без заключения договора с региональным оператором.

9.8. Сбор ТКО собственниками отходов или лицами, осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами, должен производиться в контейнеры установленные на специально оборудованные площадки.

Сбор крупногабаритных отходов (КГО) и крупных отходов производства должен производиться на специально оборудованные площадки, месторасположение и конструкции которых должны быть согласованы с Администрацией сельского поселения. Допускается сбор КГО в специально отведённые ячейки (секции) контейнерных площадок.

9.9. Согласно СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" (вступили в силу с 1 января 2020 года):

- вывоз ТКО должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в день в теплый период при температуре наружного воздуха выше 5-ти градусов и одного раза в три дня в холодный период при температуре наружного воздуха 5 градусов и ниже.

- не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, переполнение контейнеров, бункеров-накопителей ТКО.

- вывоз КГО должен производиться не реже одного раза в неделю.

9.10. На территории сельского поселения запрещается:

- сжигание отходов (ТКО, КГО) и прочего мусора на контейнерных площадках, в контейнерах и бункерах-наполнителях;

- выбрасывать в контейнеры и бункеры-наполнители для ТКО опасные отходы;

- выбрасывать в контейнеры и бункеры-наполнители для ТКО жидкие отходы;

- выбрасывать в контейнеры для ТКО крупную картонную упаковку и тару, без предварительного сжатия, уплотнения или разборки.

9.11. Накопление ТКО в пакетах или других емкостях допускается на территории индивидуальной жилой застройки, садоводческих и огороднических товариществ в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

9.11.1. При осуществлении накопления ТКО в пакеты или другие емкости места накопления ТКО определяются региональным оператором совместно с органами местного самоуправления в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

9.11.2. Вывоз ТКО в пакетах или других емкостях с мест накопления ТКО осуществляется региональным оператором (уполномоченным им лицом) в соответствии с договором.

9.12. Собственники индивидуальных частных домов, имеющие в личной собственности контейнер для сбора ТКО, вправе заключить с региональным оператором индивидуальный договор на вывоз ТКО в соответствии с законодательством РФ.

9.13. Региональный оператор обязан предоставлять информацию Администрации сельского поселения о графике вывоза ТКО на территории сельского поселения.

9.14. Собранные листья и ветки деревьев, кустарников и прочие растительные отходы с земельных участков запрещается складировать на контейнерных площадках. Вышеуказанные отходы подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов. Для вывоза владельцы растительных отходов должны обратиться к региональному оператору по обращению с отходами или в специализированную организацию, осуществляющую такой вид деятельности.

9.15. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

9.16. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

9.17. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляют организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

9.18. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены остановки.

9.19. Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляется владельцам объектов торговли в границах прилегающих территорий.

9.20. Границы прилегающей территории определяются:

- для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами, - по периметру отведенной территории (здания, строения, сооружения при ее отсутствии) до середины территории между отведенными территориями соседних зданий, строений, сооружений; при отсутствии соседних зданий, строений, сооружений – 15 метров от отведенной территории (здания, строения, сооружения) в каждую сторону; в случае расположения зданий, строений, сооружений вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, если иное не установлено настоящими Правилами;

- для нестационарных торговых объектов, в том числе летних кафе, - 20 метров по периметру от отведенной территории;

- для рынков, пляжей, стадионов и др. объектов, предназначенных для отдыха, физкультуры и спорта, - 10 метров по периметру от объекта; при наличии ограждения - 5 метров от ограждения;

- для отдельно стоящих объектов рекламы - 7 метров по периметру от рекламных конструкций;

- для гаражей, автостоянок, парковок - 20 метров по периметру от отведенной территории;

- для АЗС, автомоечных комплексов, заправочных комплексов - 20 метров по периметру от отведенной территории;

- для строительных площадок - 20 метров по периметру от отведенной территории;

- для линейных объектов (линии электропередач, газовые, водопроводные и тепловые сети, дороги, железнодорожные пути и т.д.) – 10 метров) от границ земельных участков (охраняемых зон).

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией сельского поселения «Жижицкая волость» самостоятельно либо привлекаемыми ею иными лицами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

9.21. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

9.22. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий, возлагается на администрацию рынков.

9.23. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляют специализированные организации по озеленению поселений по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

9.24. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления

9.25. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающим данные объекты.

9.26. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие бытовые отходы следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

9.27. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

9.28. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.29. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора в том числе пищевых отходов, должны вывозиться ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

9.30. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.31. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

9.32. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны следует запрещено.

9.33. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.34. Органы местного самоуправления имеют право на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения.

9.35. На территории сельского поселения запрещается:

- сжигание отходов производства и потребления;
- уборка территорий в ночное время, во избежание шума;
- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;
- слив воды (нечистот) на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, в кювет. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;
- разведение костров на озелененных территориях, территориях общего пользования (в том числе на дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных дорожках);
- мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей на территориях общего пользования, в границах водоохранных зон, загрязнение территорий, связанное с ремонтом транспортных средств;
- длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и иных материалов на уличной стороне домовладения;
- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов, а также на тротуары, газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения снег, а также осколки льда, счищаемые с внутриквартальных и дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;
- предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;
- производить посадку на газонах улиц овощей всех видов;
- самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;
- движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

9.36. Уборка территорий поселения осуществляется по установленному графику.

9.37. Юридические лица, индивидуальные предприниматели - владельцы развернутых на открытых площадках кафе, баров и подобных объектов, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны установить биотуалеты и контейнеры для сбора мусора на период проведения мероприятий, организовать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить сохранность объектов благоустройства.

9.1. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

9.1.1. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются Администрацией сельского поселения.

9.1.2. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется организациями, в ведении которых находятся дороги. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнений. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

9.1.3. В период травостоя, листопада, предприятия, организации, учреждения, индивидуальные предприниматели и граждане, ответственные за уборку, обязаны регулярно производить покос травы, вырубку молодой поросли, сгребание опавшей листвы и организовывать их вывоз в специально отведенные места.

9.1.4. Юридические лица, предприниматели и частные домовладельцы, на своих земельных участках и прилегающих территориях, производят систематическую борьбу с сорной и карантинной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Скашивание травы должен производиться не менее 1 раза в месяц, при достижении травяным покровом высоты 15 см.

9.1.5. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового, крупногабаритного и другого мусора осуществляется Управляющими или обслуживающими компаниями.

9.2. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

9.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются Администрацией сельского поселения.

9.2.2. Все предприятия, учреждения, организации независимо от их правового статуса и хозяйственной деятельности, предприниматели, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и другое) очищается под скребок и при необходимости обрабатывается противогололедными материалами.

9.2.3. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

9.2.4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, повороты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта и так далее. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами.

9.2.5. Внутридворовые тротуары, пешеходные дорожки, проезды и отмостки должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами. Тротуары необходимо посыпать сухим песком без хлоридов.

9.2.6. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

9.2.7. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежевывпавшего снега.

9.2.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

9.2.9. С наступлением весны все юридические и физические лица, ответственные за закрепленные территории обязаны организовать:

- расчистку канав для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

10. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

10.1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

10.2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

10.2.1. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС, овцы, козы, лошади) осуществляется на специально отведенных органом местного самоуправления поселения местах, под наблюдением владельцев сельскохозяйственных животных, либо лиц, ими уполномоченных (общественных пастухов), а также, на хорошо огороженной территории владельцев земельного участка.

10.2.2. Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха. Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных дорог, скверов, в рекреационных зонах муниципального образования запрещается.

11. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»

11.1. Жители поселения прямо или опосредованно через сообщества и различные объединения и организации (далее - заинтересованные лица) имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории поселения. Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации принятых решений.

11.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории сельского поселения, для которого определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11.3. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия в регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) индивидуальных приглашений участников встречи лично или по телефону;

5) установки специальных информационных стендов в местах на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

6) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты; организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

11.4. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2) при обсуждении проектов используются следующие инструменты: анкетирование,

опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, школьные проекты (рисунки, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3) на каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

4) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

5) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

11.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств сельского поселения;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

11.6. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации Администрации:

1) лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства;

2) порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются организатором конкурса.

11.7. Направление предложений по благоустройству в Администрацию:

1) заинтересованные лица вправе подать в Администрацию предложения по благоустройству территории;

2) порядок подачи предложений, сроки и формы предложений устанавливаются Администрацией;

3) Администрация учитывает направленные предложения при формировании адресных перечней существующих программ благоустройства территории поселения.

12. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСОК В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»

12.1. **Вывеска** - это информационная конструкция, размещаемая на фасадах здания, строения, сооружения, включая витрины и окна, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая информацию в соответствии с требованиями [Закона](#) Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование

(наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы.

12.2. Место расположения информационной конструкции на фасаде здания; вид информационной конструкции, ее размеры, варианты креплений; место размещения информации на информационной конструкции; типографика и другие элементы оформления вывесок определяются отдельно утверждаемым **Дизайн-кодом** сельского поселения «Жижицкая волость».

12.3. Вывеска размещается в зеленой зоне фасада здания, строения, сооружения.

Зеленая зона — это область, в пределах которой должна располагаться вывеска.

Зеленая зона нежилого здания определяется на фасаде здания, а также ниже планировочной отметки земли (в случае расположения административных, производственных и торговых помещений в цокольных и подвальных этажах здания).

Зеленая зона фасада многоквартирного дома, где на первом этаже расположены нежилые помещения, определяется исключительно между первым и вторым этажами здания. Зеленая зона может быть определена внутри арочного проема, где допускается размещение плоских вывесок.

Определение места расположения зеленой зоны на фасаде здания, места расположения вывески в пределах зеленой зоны осуществляются в соответствии с Дизайн-кодом.

Вывеска должна быть расположена в пределах зеленой зоны фасада здания. Допускается выносить за пределы зеленой зоны отдельные элементы надписи на вывеске. В пределах зеленой зоны можно размещать одну или несколько вывесок. При размещении новой вывески на фасаде здания следует учитывать расположение и размер существующих вывесок на таком фасаде.

Каждый элемент вывески должен быть выровнен по архитектурным элементам фасада здания.

12.4. Применительно к вопросу сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия при установке информационных конструкций, территория поселения условно делится на типовую и историческую зоны. К исторической зоне относится территория, определяемая в соответствии с законодательством РФ, региональным законодательством об охране объектов культурного наследия:

- в границах территории исторического значения,
- на территориях объектов культурного наследия,
- в зонах охраны объектов культурного наследия.

Вся территория сельского поселения «Жижицкая волость» относится к типовой зоне.

12.5. В типовой зоне устанавливаются следующие виды информационных конструкций:

- 1) плоские вывески:
 - а) плоские вывески с подложкой;
 - б) плоские вывески без подложки;
- 2) панель-кронштейн:
 - а) панель-кронштейн с подложкой;
 - б) панель-кронштейн без подложки;
- 3) таблички;
- 4) плоские вывески для подвальных помещений;
- 5) панель на опоре для подвальных помещений;
- 6) временное оформление витрин;
- 7) постоянное оформление витрин;
- 8) баннеры между колонн;
- 9) лайтбоксы.

12.6. Не допускается на территории поселения использование следующих видов информационных конструкций:

- 1) крышные конструкции;
- 2) крупногабаритные панель-кронштейны;
- 3) информационные флаги;
- 4) баннеры на фасаде;
- 5) информационные пристройки;

- 6) штендеры;
- 7) конструкции на ограждениях;
- 8) баннеры на колоннах.

12.7. Выбор информационной конструкции и дизайн вывески следует осуществлять с учетом особенностей архитектуры здания. Стилль вывески должен сочетаться с окружающей средой. Вывеска не должна выделяться.

Вывески, размещаемые на одном фасаде здания, должны быть выполнены в одной цветовой гамме и из одного материала.

Не допускается самовольно сооружать надстройки на фасаде здания (балконы, выступы и другие элементы) для размещения вывесок на таких надстройках.

В пределах витрин и окон здания допускается размещать маркизы, которые не должны закрывать более тридцати процентов площади витрин и окон.

Для изготовления вывесок и маркиз не допускается использовать материалы, быстро приходящие в негодность.

Вывески и витрины, а также маркизы должны содержаться в чистоте, не иметь механических повреждений, не содержать дополнительных элементов - наклеенных объявлений, нанесенных граффити.

12.8. **Витрина** - это остекленная часть экстерьера здания магазина, торгового комплекса, другого объекта торговли, которая дает возможность видеть со стороны улицы экспозицию товара внутри помещения.

Постоянное оформление витрин с вывеской в витрине или на витрине (витринная вывеска) применяется в том случае, когда нет возможности установить вывеску на фасаде.

Временное оформление витрины - это нанесение дополнительной информации с внешней стороны остекления витрины.

Временное оформление витрины допускается в случае проведения мероприятий на предприятиях торговли (акции и скидки, распродажи, другие мероприятия). Временное оформление витрины допускается на срок проведения таких мероприятий.

Заклеенные витрины (глухие витрины) допустимы только в том случае, если в здании ведутся ремонтные работы.

12.9. В случае если на фасаде здания размещены памятные знаки и (или) мемориальные доски, установленные по решению государственных органов и органов местного самоуправления, размещение вывесок осуществляется на расстоянии не менее 2 метров от памятных знаков и (или) мемориальных досок, расположенных на одном фасаде здания.

12.10. Не допускается размещение вывески на фасаде здания в следующих случаях:

1) если размещение вывески создает опасность причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, препятствия для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров;

2) если размещение вывески в ходе работ по ее монтажу и демонтажу повлечет уничтожение элементов и оборудования фасада здания;

3) на местах, перекрывающих знаки адресации.

12.11. Место расположения вывески на фасаде здания, включающее место расположения зеленой зоны на фасаде и место расположения информационной конструкции в пределах зеленой зоны, а также эскиз вывески согласовывается Администрацией в части соответствия Правилам.

12.12. Лицо, заинтересованное в размещении вывески на фасаде здания, (заявитель) обращается в Администрацию с заявлением о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески с приложением следующих документов:

1) графический материал, отображающий фасад здания, - в 2-х экземплярах;

2) эскиз вывески в цветном изображении с нанесением размеров.

Графическим материалом, отображающим фасад здания, является отображение фасада здания, содержащееся в любом из следующих документов:

1) в проектной документации, подготовленной в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2) в паспорте фасада, который является составной частью технической документации многоквартирного дома, указанной в «ГОСТ Р 56192-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;

3) в колерном паспорте фасада, подготовленном в соответствии с [постановлением](#) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В случае отсутствия указанных документов в качестве графического материала прилагается фотографическое изображение фасада здания размером А4 (21 * 30 см).

Эскиз вывески должен быть выполнен в соответствии с требованиями Дизайн-кода.

На одном экземпляре приложенного к заявлению графического материала, отображающего фасад здания, должно быть отображено испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде, второй экземпляр - без отображения места вывески («чистый»).

12.13. Администрация в течение 30 дней со дня поступления заявления направляет заявителю письменный ответ о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески с приложением заверенных печатью Администрации:

1) эскиза вывески;

2) одного экземпляра графического материала (из двух представленных заявителем), отображающего фасад здания:

а) графический материал, на котором отображено испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде, в случае если такое место расположения соответствует Дизайн-коду;

б) графический материал, на котором специалистом Администрации отображено допустимое место расположения вывески на фасаде в соответствии с Дизайн-кодом, в случае если испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде не соответствует Дизайн-коду.

В случае несоответствия эскиза вывески требованиям Дизайн-кода Администрация в течение 30 дней со дня поступления заявления направляет заявителю письменный ответ об отказе в согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески.

12.14. Не подлежит согласованию размещение на фасаде здания отдельных видов вывесок, в том числе эскиз таких вывесок, предусмотренных Дизайн-кодом в разделе «Вывески, не требующие согласования».

12.15. Правила, установленные в настоящем разделе, применяются к вновь размещаемым вывескам. Ранее размещенные вывески должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами в течение двух лет.

13. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»

13.1. На территории поселения размещается следующая визуальная нерекламная информация (далее - информация):

13.1.1. Знаки информации:

а) знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели), регламентирующие движение автотранспорта в границах поселения, соответствующие правилам дорожного движения;

б) знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаемые в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве различного вида работ;

в) информация о проведении строительных, дорожных, земляных, аварийных и других видов работ, распространяемая в целях обеспечения безопасности населения;

г) технические средства информирования, ориентирования и сигнализации для инвалидов и других МГН;

д) информация для ориентирования в поселении: расписание движения общественного

транспорта; схемы и карты поселения, в том числе отдельных микрорайонов поселения, архитектурных ансамблей, садово-парковых комплексов, другая подобная информация;

е) информация, необходимая для обеспечения жизнедеятельности населения: правила эксплуатации детской игровой площадки, площадки для выгула домашних животных, информация о санитарном состоянии объекта и другая подобная информация;

ж) знаки адресации на объектах недвижимости, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства;

13.1.2. Информация, распространяемая в период избирательной кампании, кампании референдума: печатные агитационные материалы, содержащие признаки предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума и предназначенные для массового распространения, обнародования. Информация размещается в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», муниципальными правовыми актами, другими документами, регламентирующими проведение избирательной кампании, кампании референдума.

13.1.3. Информация, адресованная неопределенному кругу лиц, о проведении мероприятий, направленных на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства. Информация о проведении мероприятий размещается на информационных стендах, установленных организаторами мероприятий.

13.1.4. Информация, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан (объявления частного характера). Размещение информации допускается исключительно на информационных конструкциях, расположенных на многоквартирных домах, по решению собственников помещений в таких домах.

13.2. Информация на территории поселения размещается на информационных конструкциях, в том числе на табличках с QR-кодом (далее - конструкции).

13.3. Размещение информации на строительной площадке осуществляется в следующем порядке:

а) при въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

б) наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.;

в) при въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водосточников, средств пожаротушения.

13.4. Размещение информации и эксплуатации рекламных конструкций на территории сельского поселения «Жижицкая волость» осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Жижицкая волость»

13.4.1. Запрещается производить расклейку афиш и объявлений на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Афиши и объявления могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

13.4.2. Запрещается размещение экстремистских материалов (печатных материалов, плакатов, баннеров) на стенах, фасадах, ограждениях зданий и сооружений, в том числе

находящихся в пользовании, владении или собственности граждан, негосударственных и немунципальных организаций, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах

13.4.3. Запрещается размещение средств наружной политической агитации (печатных материалов, плакатов, баннеров) на стенах, фасадах, ограждениях зданий и сооружений, в том числе находящихся в пользовании, владении или собственности граждан, негосударственных и немунципальных организаций, за исключением специально отведенных мест, определяемых нормативным правовым актом Администрации сельского поселения «Жижицкая волость».

Запрещается размещение средств наружной политической агитации на рекламных конструкциях.

Под политической агитацией в целях использования в настоящих Правилах понимается устная, печатная и наглядная политическая деятельность, воздействующая на сознание и настроение людей с целью побудить их к политическим или другим действиям, в том числе деятельность, способствующая созданию положительного или отрицательного отношения граждан к должностным лицам органов государственной власти и местного самоуправления, политическим партиям, призывающая к назначению конкретных лиц на должности государственной и муниципальной службы, государственные или муниципальные должности или к отставке конкретных лиц с указанных должностей, распространение информации об указанных должностных лицах, политических партиях в сочетании с позитивными или негативными комментариями.

Ограничения, накладываемые настоящим пунктом на размещение средств наружной политической агитации, не распространяются на агитационные материалы, размещаемые при проведении предвыборной агитации по вопросам референдума в соответствии с Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

13.5. На всех объектах недвижимости должны быть установлены знаки адресации, указывающие: элемент улично-дорожной сети (улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, шоссе, аллея, иное), номер объекта, а на многоквартирных домах дополнительно - номера подъездов и квартир. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется Администрацией.

13.6. Знаки адресации размещаются на объектах:

на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта - на улицах с односторонним движением транспорта;

у арки - с правой стороны;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 метров - в двух местах: в простенках с правой и левой сторон фасада;

на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа (въезда) на территорию предприятия;

у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада;

на индивидуальных жилых домах - в зоне видимости со стороны улицы (на фасаде дома либо на ограждении земельного участка под таким домом).

13.7. Размещение знаков адресации должно отвечать следующим условиям:

хорошая видимость со стороны пешеходного и транспортного движения;

высота от поверхности земли 2,5 - 3,5 метра;

размещение на участке фасада, свободном от выступающих элементов фасада объекта;

соблюдение единой вертикальной отметки размещения знаков адресации на соседних объектах в пределах элемента улично-дорожной сети;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (других конструкций, зеленых насаждений, временных построек).

13.8. Не допускается:

а) размещение знаков адресации на местах:

рядом с другой информационной конструкцией, содержащей информацию в цифровом

выражении;

перекрывающих декоративные элементы фасада (колонны, замковые камни, арки, лепнина, консоли и другие);

архитектурных членений фасада;

в поле оконных, дверных, арочных проемов;

над арочными проемами;

б) размещение знаков адресации в случае, если работы по монтажу и демонтажу знаков адресации повлекут уничтожение элементов и оборудования фасада;

в) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

13.9. Конструкции для знаков адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий: имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес. Конструкции для знаков адресации должны быть выполнены с учетом читаемости адреса в темное время суток: с внутренней подсветкой или с использованием светоотражающего покрытия.

13.10. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность и удобство крепежа к объекту, минимальный контакт с элементами фасада объекта, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

13.11. Выполнение и размещение знаков адресации обеспечивает правообладатель объектов.

13.12. Общие требования к содержанию информационных конструкций:

а) конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, не допускающем риск причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу;

б) не допускается использование конструкций с поврежденными элементами информационного поля;

в) своевременная замена перегоревших источников света в световой конструкции. В случае неисправности отдельных знаков конструкции, такую конструкцию следует выключить полностью;

г) своевременная уборка места размещения и санитарное содержание конструкций (в том числе очистка от вандальных надписей, рисунков);

д) при удалении информации с конструкции информационное поле должно быть закрыто баннерной тканью светлых тонов;

е) демонтаж конструкции в течение пяти суток после прекращения ее эксплуатации;

ж) благоустройство той части земельного участка, на которой размещена конструкция, в срок не более 5 суток после монтажа или демонтажа такой конструкции.

13.13. Обеспечение требований к содержанию информационных конструкций возлагается на их правообладателей.

13.14. Правообладатель памятного знака, мемориальной доски либо другой конструкции, размещенной на многоквартирном доме и не входящей в состав общего имущества собственников помещений в таком доме, принимает необходимые меры по сохранности такой конструкции при проведении всех видов работ в многоквартирном доме, в том числе ремонта дома, отделки фасада дома, очистки кровли от снега, льда, сосулек в зимний период и других работ.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»

14.1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Виновные в нарушении данных Правил привлекаются к ответственности в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, [Законом](#) Псковской области от 04.05.2003 № 268-ОЗ «Об административных

правонарушениях на территории Псковской области», а также несут иную ответственность в установленном законом порядке.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие событий административного правонарушения, должностные лица Администрации возбуждают дело об административном правонарушении. Применение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от исполнения обязанности возместить причиненный ими материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется Администрацией в пределах своей компетенции. Деятельность Администрации направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, должностными лицами и гражданами норм, установленных настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами в области благоустройства, посредством проведения мероприятий по контролю, принятия предусмотренных действующими нормативными правовыми актами мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

14.3. Применение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от исполнения обязанности возместить причиненный ими материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

15. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

15.1. Общественный контроль в области благоустройства является одним из механизмов общественного участия и осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

15.2. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется физическими и юридическими лицами для принятия мер на официальный сайт в сети интернет Администрации сельского поселения "Жижичская волость" <http://адм-жижица.рф>.

15.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Акт
по факту повреждения _____
при производстве земляных работ

« _____ » _____ 20__ г. д. Жижица

Настоящий акт составлен по факту повреждения

_____ (указать поврежденный объект, место его нахождения)
при производстве земляных работ, выполняемых _____

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя)

на основании разрешения от « _____ » _____ 20__ г. № _____, выданного администрацией
_____ района.

Заказчиком работ является _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя)

В ходе осмотра поврежденного объекта установлено следующее: _____

_____ (указать причины, характер повреждения, размер причиненного ущерба, виновных лиц)

Для восстановления повреждения необходимо _____

_____ (указать меры, необходимые для восстановления повреждения)

Исполнителем работ по восстановлению повреждения является _____

Срок восстановительных работ _____

Настоящий акт составлен при участии:

Производитель работ _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик работ _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)

Владелец (представитель владельца) поврежденного объекта _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель администрации _____

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 2
к Правилам благоустройства содержания территории
сельского поселения «Жижицкая волость»

Главе сельского поселения «Жижицкая волость»

Заявитель: (для граждан и индивидуальных предпринимателей)

(Ф.И.О.)

проживающий: _____,
имеющий _____

(документ, удостоверяющий личность)

(контактные телефоны)

(для юридических лиц) _____

(наименование)

_____ (место нахождения)

в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя, документы,
удостоверяющие личность представителя и его полномочия)

(контактные телефоны)

**Заявка
на выдачу разрешения на производство земляных работ**

Прошу выдать разрешение на производство земляных работ, связанных с выполнением _____

(ремонтных, аварийных и других видов работ)

По адресу _____

Лицами, ответственными за производство работ, назначены:

(наименование организации, должность, Ф. И .О., контактные телефоны ответственных лиц)

Основания для производства земляных работ _____

Сроки проведения работ _____

По окончании проведения земляных работ _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя)
в срок до « _____ » _____ 20 ____ г. обязуется (обязуюсь) выполнить работы по восстановлению
нарушенного благоустройства территории с соблюдением соответствующих условий.

С правилами благоустройства содержания территории сельского поселения «Жижицкая волость», утвержденными решением Собрания депутатов сельского поселения «Жижицкая волость» от _____ № _____, ознакомлен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего его личность (для физического лица, индивидуального предпринимателя, их представителей и представителя юридического лица);
2. копии Устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
- 3) проект производства работ (рабочая документация);
- 4) график производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других объектов благоустройства,
- 5) проект производства работ по восстановлению нарушенного благоустройства (план восстановления нарушенного благоустройства), включающий в себя план места производства работ с указанием условий и методов производства работ;
- 6) схему организации движения транспортных средств и пешеходов на период проведения ремонтных работ на проезжей части с расстановкой дорожных знаков и указателей, с указанием мест разрытий;
- 7) разрешение на снос зеленых насаждений (при наличии зеленых насаждений в зоне производства земляных работ и необходимости их сноса);
- 8) письменную информацию об обеспечении места проведения земляных работ пунктом мойки колес транспортных средств, типовыми ограждениями и дорожными знаками установленного образца;
- 9) копия приказа о назначении лица, ответственного за проведение работ;
- 10) доверенность (при подаче заявки уполномоченным лицом).

" ____ " _____ 20__ года

(должность для представителя (подпись, М.П.) (Ф. И .О.) юридического лица)

**Разрешение № _____
на производство земляных работ**

« _____ » _____ 20 ____ г. д. Жижица

Настоящее разрешение выдано _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
на право проведения земляных работ, связанных с выполнением _____

(вид работ, адрес производства работ, размер раскопки)

Заказчиком земляных работ является _____

(наименование, Ф.И.О., место нахождения, место жительства)

Производителем земляных работ является _____
(наименование, Ф.И.О., место нахождения, место жительства)

Ответственными за проведение земляных работ являются _____
(должность, Ф. И .О.)

Разрешение выдано на срок:

с « _____ » _____ 20 ____ г.

до « _____ » _____ 20 ____ г.

При производстве земляных работ и восстановлении нарушенного благоустройства необходимо выполнение следующих условий:

1. _____
2. _____
3. _____

Действие настоящего разрешения продлено на срок:

с « _____ » _____ 20 ____ г.

до « _____ » _____ 20 ____ г.

Вызов представителя администрации сельского поселения «Жижицкая волость»

(должность, Ф.И.О.)

осуществляется посредством направления телефонограммы по следующему телефону:

Проведение земляных работ и восстановление нарушенного благоустройства должно осуществляться в соответствии с требованиями Правил благоустройства содержания территории сельского поселения «Жижицкая волость», нарушение которых влечет за собой привлечение виновного лица к административной ответственности, и с соблюдением условий, указанных в настоящем разрешении.

Глава сельского поселения
«Жижицкая волость»

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Проведение земляных работ согласовано:

(наименование организации, должность, Ф. И .О., подпись)

АКТ

приемки работ по восстановлению нарушенного благоустройства после производства земляных работ

« _____ » _____ 20__ г. д. Жижица

Мы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр объектов благоустройства, восстановленных после производства земляных работ на основании разрешения от « _____ » _____ 20__ № _____ по адресу:

По результатам осмотра установлено следующее состояние объектов благоустройства.

1. Проезжая часть, тротуары, иные сооружения, имеющие асфальтовое или иное покрытие

2. Планировка территории _____

3. Зеленые насаждения (кусты, деревья), газоны

4. Малые архитектурные формы (детские площадки, клумбы и др.) _____

5. Металлические и другие виды ограждений

6. Иное _____

Выводы о соответствии (несоответствии) работ по восстановлению нарушенного благоустройства требованиям Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории сельского поселения «Жижицкая волость» и соблюдении (несоблюдении) условий, указанных в разрешении на проведение земляных работ _____

Оценка качества работ по восстановлению благоустройства _____

Производитель работ _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)

Заказчик работ _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель владельца земельного участка (объекта благоустройства) _____

(наименование организации, должность, Ф. И .О., подпись)

Представитель администрации _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 5
к Правилам благоустройства содержания территории
сельского поселения «Жижицкая волость»

Главе сельского поселения _____

Заявитель: (для граждан и индивидуальных предпринимателей)

(Ф.И.О.)

проживающий: _____,
имеющий _____

(документ, удостоверяющий личность)

(контактные телефоны)

(для юридических лиц) _____

_____ (наименование)

_____ (место нахождения)

в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя, документы,
удостоверяющие личность представителя и его полномочия)

_____ (контактные телефоны)

**Заявление № ____
на обследование зеленых насаждений**

Прошу провести обследование зеленых насаждений по адресу:

Порода и количество деревьев:

Место размещения деревьев:

" ____ " _____ 20 ____ года

(должность для представителя (подпись, М.П.) (Ф.И.О.) юридического лица)

Приложение 6
к Правилам благоустройства содержания территории
сельского поселения «Жижицкая волость»

Главе сельского поселения _____

Заявитель: (для граждан и индивидуальных предпринимателей)

(Ф.И.О.)

проживающий: _____,
имеющий _____

(документ, удостоверяющий личность)

(контактные телефоны)

(для юридических лиц) _____

_____ (наименование)

_____ (место нахождения)

в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя, документы,
удостоверяющие личность представителя и его полномочия)

_____ (контактные телефоны)

**Заявление № ____
на пересадку (обрезку) зеленых насаждений**

Прошу разрешить _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

пересадку (обрезку) зеленых насаждений _____

(указать наименование и количество)

_____, расположенных по адресу

в связи _____

(причина пересадки, обрезки)

Обязуюсь оплатить 50 % восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих пересадке (обрезке).

Приложение:

1. Схема земельного участка с нанесением зеленых насаждений, подлежащих пересадке (обрезке);

2. _____;

3. _____

" ____ " _____ 20 ____ года

(должность для представителя (подпись, М.П.) (Ф.И.О.) юридического лица)

Приложение 7
к Правилам благоустройства содержания
территории сельского поселения «Жижицкая волость»

Главе сельского поселения «Жижицкая волость» _____

Заявитель: (для граждан и индивидуальных предпринимателей)

_____,
(Ф.И.О.)

проживающий: _____,

имеющий _____

(документ, удостоверяющий личность)

(контактные телефоны)

для юридических лиц: _____

(наименование)

(место нахождения)

в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя, документы, удостоверяющие
личность представителя и его полномочия)

(контактные телефоны)

**Заявление № _____
на снос зеленых насаждений**

Прошу разрешить _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

снос зеленых насаждений _____

(указать наименование, состояние, диаметр ствола и количество)

расположенных по адресу _____

в связи _____

(причина сноса)

Обязуюсь оплатить восстановительную стоимость сносимых зеленых насаждений в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений и произвести компенсационное озеленение в установленном порядке.

" ____ " _____ 20__ года

(должность для представителя (подпись, М.П.) (Ф.И.О.) юридического лица)

Разрешение на снос зеленых насаждений № _____

« _____ » _____ 20__ г. д. Жижица

В соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений, подлежащих сносу, от « _____ » _____ 20__ г.
в связи с проведением работ _____

(вид работ)

по адресу _____

и оплатой восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений

(номер, дата платежного документа, сумма)

1. Разрешить _____

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

снос зеленых насаждений в количестве и состоянии, определенном актом оценки состояния зеленых
насаждений от _____ N _____.

2. Произвести уборку земельного участка и вывоз древесных остатков в срок до « _____ » _____ 20__ г.

3. Осуществить компенсационное озеленение в следующем порядке _____

О дате проведения работ по сносу зеленых насаждений предварительно уведомить представителя
Администрации сельского поселения «Жижицкая волость» путем направления телефонограммы по телефону

не позднее, чем за три дня до назначенной даты

Снос зеленых насаждений согласован:

« _____ » _____ 20__ г. _____

(наименование органа, должность, Ф.И.О., подпись, М.П.)

« _____ » _____ 20__ г. _____

(наименование органа, должность, Ф.И.О., подпись, М.П.)

Глава сельского поселения «Жижицкая волость» _____

(подпись, расшифровка подписи, М.П.)

Акт оценки состояния зеленых насаждений № _____

« _____ » _____ 20 ____ г. д. Жижица

Представители:
Администрации сельского поселения «Жижицкая волость»

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность, Ф.И.О.)

произвели оценку состояния зеленых насаждений, подлежащих сносу (пересадке, обрезке) в связи:

_____ (причина сноса, пересадки, обрезки)

Зеленые насаждения, подлежащие сносу (пересадке, обрезке), расположены

Заказчиком сноса (пересадки, обрезки) является

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
В результате осмотра и оценки состояния зеленых насаждений установлено следующее:

Наименование	Количество, шт.	Диаметр, см	Возраст, лет	Состояние	Восстановительная стоимость, руб.
					Итого:

Осмотр и оценка зеленых насаждений производились в присутствии:

_____ (наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Вывод: _____

_____ (возможность либо невозможность сноса, пересадки, обрезки)

Подписи:

Представитель Администрации сельского поселения «Жижицкая волость»

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Согласовано: _____

(должность, Ф. И. О., подпись)

Акт № _____
по факту сноса (обрезки) зеленых насаждений без предварительного оформления разрешения на снос
(обрезку) зеленых насаждений

« _____ » _____ 20 ____ г. д. Жижица

Настоящий акт составлен по факту сноса (обрезки) зеленых насаждений, расположенных _____
без предварительного оформления разрешения на снос (обрезку) зеленых насаждений в связи с _____
(указать причины сноса (обрезки) зеленых насаждений)

Снос (обрезка) зеленых насаждений произведены _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя)

в соответствии с требованиями Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории
сельского поселения «Жижицкая волость»

с нарушением требований Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории
сельского поселения «Жижицкая волость», которые выразились в следующем: _____

Настоящий акт составлен при участии:
Производитель работ _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)

Владелец (представитель владельца) зеленых
насаждений _____
(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель Администрации сельского поселения «Жижицкая волость»

(должность, Ф.И.О., подпись)

к Правилам благоустройства содержания
территории сельского поселения «Жижицкая волость»

Главе сельского поселения «Жижицкая волость» _____

Заявитель: (для граждан и индивидуальных предпринимателей)

(Ф.И.О.)

проживающий: _____,

имеющий _____

(документ, удостоверяющий личность)

(контактные телефоны)

для юридических лиц: _____

(наименование)

(место нахождения)

в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя, документы, удостоверяющие
личность представителя и его полномочия)

(контактные телефоны)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение разрешения на посадку
деревьев и кустарников**

1. Заявитель _____

(для физического лица: Ф.И.О., место жительства, данные документа,
удостоверяющего личность, телефон; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О.,
место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, банковские
реквизиты, телефон; для юридических лиц: полное, сокращенное и фирменное
наименование, организационно-правовая форма, Ф.И.О., должность руководителя,
место нахождения, ИНН, банковские реквизиты, телефон)

2. Прошу разрешить посадку деревьев и кустарников с целью:

_____ (основание для посадки деревьев и кустарников)

3. Место посадки зеленых
насаждений: _____

(точное местоположение деревьев и кустарников)

4. Количество и вид деревьев и кустарников:

5. Организация, выполняющая
работы _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. , должность руководителя,
наименование юр. лица, адрес, телефон)

6. Сроки производства работ: _____

7. Обязуюсь:

- соблюдать при производстве работ Правила благоустройства территории города Кургана, утвержденные решением Курганской городской Думы от 27.03.2019г. № 52;
- произвести уборку места производства работ по посадке деревьев и кустарников;
- вывезти мусор и выполнить благоустройство на месте посадки деревьев и кустарников;
- о начале производства работ по посадке деревьев и кустарников известить Департамент развития городского хозяйства.

Подтверждаю (подтверждаем) свое согласие, а также согласие представляемого (представляемых) мною лица (лиц) на обработку персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги.

Заявитель:

Ф.И.О. физ. лица; наименование юр.лица; Ф.И.О. руководителя
подпись

ИНН _____

М.П.

Р/с _____

Банк _____

Заявитель предупрежден о том, что несет ответственность за нарушение сроков выполнения разрешения, некачественное выполнение работ.

подпис

ь

М.П.

к Правилам благоустройства содержания
территории сельского поселения «Жижицкая волость»

Разрешение на посадку зеленых насаждений № ____

« _____ » _____ 20 ____ г. д. Жижица

Выдано предприятию, организации, учреждению, физическому лицу _____

(наименование, должность, фамилия, имя, отчество)

Основание для проведения работ по посадке зелёных насаждений _____

(благоустройство)

Место проведения работ по вырубке зелёных насаждений _____

Состав и количество зелёных насаждений, подлежащих посадке _____

Сроки выполнения работ _____

должность

подпись

М.П.

фамилия

**Методика расчета
платы за вырубку древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на территории
сельского поселения Жижицкая волость, при проведении хозяйственной деятельности**

1. Термины и определения

1.1. Настоящая Методика предназначена для:

- расчета размера компенсационного платежа за разрешенный снос зеленых насаждений;
- расчета размера ущерба в случае установления факта незаконной рубки, уничтожения, повреждения зеленых насаждений на территории сельского поселения.

1.2. Используемая в настоящей Методике оценка зеленых насаждений осуществляется путем определения затрат на условное воспроизводство зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений на протяжении восстановительного периода.

1.3. Компенсационная стоимость (Ск) - размер средств, необходимых для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений.

1.4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

$$Ск = (Сдв \times Кэ \times Ко \times Ксост \times Кд) \times Кинф,$$

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Кэ - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Ко - коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебной части в расчете на 1 жителя, кв. м/человека);

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий возраст дерева (определяется по диаметру ствола);

Кинф - коэффициент инфляции, среднегодовой индекс потребительских цен, установленный на текущий год.

1.5. Действительная восстановительная стоимость (Сдв) - сметная стоимость одного дерева (кустарника, кв. м газона, кв. м цветника) с учетом стоимости работ по посадке (Сп) с годовым уходом, стоимости посадочного материала (См):

$$Сдв = Сп + См$$

1.6. Стоимость работ по посадке деревьев с годовым уходом (Сп) - 3171,96 руб. - согласно локальному ресурсному сметному расчету (Сметная стоимость посадки одного саженца кустарника (расчет сметы производится в соответствии с федеральными единичными расценками), которая устанавливается путем подготовки локального сметного расчета на посадку одного саженца кустарника при следующих критериях:

- подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,5 х 0,4 м с добавлением растительной земли до 75% (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-006-14, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](#));
- посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,5 х 0,4 м (ФЕР 81- 02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-009-03, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](#));
- уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,5 х 0,4 м (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, таблица N 47-01-067-03, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](#));
- стоимость посадочного материала (кустарник привитый, улучшенный) (ФЕР 81-02-47-2001, часть N 47, ФССЦ-414-0285, утвержденные [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2014 года N 31/пр](#)).

Усредненная стоимость саженцев (деревьев) с комом (См):

Таблица № 1

	Древесная растительность			
	Хвойные породы	1 группа (дуб, клен, вяз, липа, плодовые деревья, ясень, каштан, белая акация)	2 группа (береза, осина, вяз м/л, рябина, черемуха, боярышник)	3 группа (ива, тополь)
Стоимость, руб.	Ель - 11598	3893	3190	1658
	Можжевельник - 3382			
	Сосна - 3964			
	Туя - 4252			

Количество лет восстановительного периода (периода, в течение которого диаметр саженца достигнет размера, соответствующего диаметру снесенного дерева):

Таблица № 2

Кд	1	1,2	1,5	2,0
Древесная растительность	Диаметр дерева			
	До 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 - 80 см
Хвойные породы	10 лет	25 лет	50 лет	70 лет
1 группа: дуб, липа, клен, вяз, ясень, каштан, плодовые деревья, осокорь, акация белая	7 лет	15 лет	25 лет	60 лет
2 группа: осина, береза, вяз м/л, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха	5 лет	12 лет	20 лет	50 лет
3 группа: тополь, ива	4 года	10 лет	18 лет	50 лет

1.7. Расчет действительной восстановительной стоимости кустарников (Сдв (кус)):

$$Ск = (Сдв \times Кэ \times Ко \times Ксост) \times Кинф, \text{ где: } Сдв$$

$$(кус) = Сп + См$$

Стоимость работ по посадке кустарников с годовым уходом (Сп) - 1163 руб., согласно локальному ресурсному сметному расчету.

Усредненная стоимость саженцев (кустарников - боярышник, барбарис, дерен, сирень) (См) - 555 руб.

1.8. Действительная восстановительная стоимость газонов определяется по формуле:

$$Ск = (Сдв \times Кэ \times Ко) \times Кинф, \text{ где:}$$

$$Сдв (г) = Сп + См$$

Усредненная стоимость газонной травы (См) - 257 руб.

Стоимость работ по посадке газонов с годовым уходом (Сп) - 1212 руб., согласно локальному ресурсному сметному расчету (приложение 1 (не приводится) к Методике расчета).

1.9. Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ) зависит от значимости объекта (исторической, культурной, экологической и пр.), на котором расположены зеленые насаждения, определяется согласно [таблице № 3](#).

Таблица № 3

Определение коэффициента поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ):

№ п/п	Место расположения зеленого насаждения	Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кэ)
1	Водоохранная зона	2
2	Жилая зона	1,5
3	Промышленная зона	1

1.10. Коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (К_о) до момента окончания проведения инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории сельского поселения, считается равным 1.

1.11. К_{сост} - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников:

Таблица № 4

К _{сост} . - согласно инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений		
хорошее	удовлетворительное	пухонесущие тополя
1,2	1,0	0,5

1.12. Заросли самосевных деревьев, кустарников (деревья, кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям (кустарникам).

1.13. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

1.14. При повреждении зеленых насаждений применяется понижающий коэффициент (К_{пон}) = 0,5 к размеру компенсационной стоимости.

1.15. В случае невозможности определения фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений принимается коэффициент состояния (К_{сост}) = 1,0.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев и применяется (К_{сост}) = 1,0.

Пример расчета:

Необходимо произвести снос 3-х деревьев породы - липа (диаметром 15 см) в жилой зоне, в хорошем состоянии.

$$Ск = (Сдв \times Кэ \times Ко \times Ксост \times Кд) \times Кинф \times Сдв = \\ Сп + См$$

$$Сдв = 3171,9 + 3893 = 7069,4 \text{ руб.}$$

$$Ск = (7069,4 \times 1,5 \times 1 \times 1,2 \times 1,2) \times 6,1\% = 16201,36 \text{ руб.}$$

Т.к. необходимо снести 3 дерева:

$$Ск = 16201,36 \times 3 = 48604,08 \text{ руб.}$$

При незаконном сносе (уничтожении) $Ск = 48604,08 \times 5 = 243020,40 \text{ руб.}$

2. Итоговый размер платы за разрешенную вырубку древесно-кустарниковой растительности

2.1 Итоговый размер платы за разрешенную вырубку определяется суммированием всех полученных расчетов за вырубаемые деревья и кустарники.

2.2. Не производится расчет платы:

- если при проведении работ по ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций, которые создают или могут создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно-кустарниковой растительности;
- если деревья и кустарники находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, имеют подавляющее большинство усохших (усыхающих) скелетных ветвей;
- при вырубке сухостойных деревьев (сухостой) и кустарников;
- при вырубке древесно-кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне существующих инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог).

3. Исчисление размера ущерба, причиненного вследствие неразрешенной (самовольной) вырубки

Размер ущерба, причиненного вследствие неразрешенной (самовольной, то есть, при отсутствии оформленного в установленном порядке разрешения) вырубки, определяется по Методике исчисления размера вреда, причиненного лесам, в том числе, лесным насаждениям, или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства в соответствии с таксами для исчисления размера ущерба, причиненного деревьям и кустарникам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства».

