



---

---

**Научно-проектный институт  
пространственного планирования  
«ЭНКО»**

---

---

199178, г. Санкт-Петербург, 18-ая линия ВО, д.31, БЦ «Сенатор», корпус «Е», офис 304, [www.enko.spb.ru](http://www.enko.spb.ru)  
тел./факс+7-812-332 9710, тел. +7-812-332 9714; e-mail: [enko@enko.spb.ru](mailto:enko@enko.spb.ru)

**Инв. № 56/25к1**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»  
КУНЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный  
план в части изменения границ населенного пункта д. Анашкино**

Генеральный директор, к.г.н.  
Заместитель генерального директора,  
Главный архитектор проекта  
Заместитель генерального директора,  
Главный инженер

С.В. Скатерщиков  
О.В. Красовская

А.Г. Петров

**д. Анашкино  
2018 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.1. Основные сведения о территории.....	7
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах. .	9
2.1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	9
2.1.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение.....	9
2.1.3. Утвержденные схемой территориального планирования Псковской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение.....	9
2.1.4. Утвержденные схемой территориального планирования Куньинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение.....	10
2.2. Изменение границ населенных пунктов. Функциональное зонирование территории.....	10
3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	16

### Список используемых сокращений:

авт. – автомобиль	м. – мужчина
а/д – автомобильная дорога	п.– поселок
АХОВ – аварийно химически опасное вещество	п/п – по порядку
г. – год	пр. – прочее
гг. – годы	р. – река
ГВС ср. – среднечасовой расход на горячее водоснабжение	ред. – редакция
ГРП – газорегуляторный пункт	рис. – рисунок
ГГРП – головной газорегуляторный пункт	СЗЗ – санитарно-защитная зона
ГРС – газораспределительная станция	ст. – станция
ГСМ – горюче-смазочные материалы	сут. – сутки
д. – деревня	ТБО – твердые бытовые отходы
др. – другой	тыс. – тысяча
ед. – единица	т.у.т. – тонна условного топлива
ж. – женщина	ул. – улица
ж/д – железная дорога	чел. – человек
ЖКС – жилищно-коммунальная система	ш. – шоссе
ЗСО – зона санитарной охраны	эт. – этаж
и т.д. – и так далее	
и т.п. – и тому подобное	
кол-во – количество	
КОС – канализационные очистные сооружения	

## Состав материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план

№	Наименование документа	Инв. №
<b>1. Текстовые материалы</b>		
1	Внесение изменений в Генеральный план в части изменения границ населенного пункта д. Анашкино. Том 1. Материалы по обоснованию проекта	56/25к1
2	Внесение изменений в Генеральный план в части изменения границ населенного пункта д. Анашкино. Том 2. Положения о территориальном планировании	56/26к1
<b>2. Графические материалы. Материалы по обоснованию</b>		
1	Карта использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия. М 1:25 000	56/19к2
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом результатов инженерных изысканий. М 1:25 000	56/29к2
3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Транспортная инфраструктура. М 1:25 000	56/30к2
4	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Инженерная инфраструктура. М 1:25 000	56/31к2
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий М 1:25 000	56/32к2
<b>3. Графические материалы. Внесение изменений в генеральный план</b>		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения М 1:25 000	56/27к1
2	Карта функциональных зон сельского поселения М 1:10 000	56/28к2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000	56/30к1
<b>4. Электронные материалы</b>		
1	Диск с электронными материалами (текстовые материалы в формате WORD, графические материалы в формате *.jpg)	56/33к1

## **ВВЕДЕНИЕ**

1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Жижицкая волость Куньинского муниципального района в части изменения границ населенного пункта д. Анашкино подготовлено в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на подготовку внесения изменений.

4. Изменения, вносимые в Генеральный план, соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Псковской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Внесение изменений подготовлено на часть деревни Анашкино

6. Графические материалы вносимых в Генеральный план изменений выполнены в масштабе 1: 2500 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в местной системе координат. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. N 793.

7. Внесение изменений в Генеральный план производится в отношении участков с кадастровыми номерами: 60:07:0160208:128, 60:07:0160208:38, 60:07:0160208:39, 60:07:0160208:60, 60:07:0160208:37, 60:07:0160208:63, 60:07:0160208:64, 60:07:0160208:66, 60:07:0160208:67, 60:07:0160208:68, 60:07:0160208:70, 60:07:0160208:74, 60:07:0160208:206, 60:07:0160208:207

# 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Основные сведения о территории

Жижицкая волость расположена в северо-восточной части Куньинского района Псковской области. Поселение граничит с Тверской областью с севера и северо-востока, Назимовской, Боталовской и Каськовской волостями Куньинского района с северо-запада, запада и юга соответственно. В состав сельского поселения входят 33 населенных пункта. Административный центр поселения – деревня Жижица.

Площадь поселения составляет порядка 294 км<sup>2</sup>. На 01.01.2018 г. на территории поселения проживало 1497 чел., в т.ч. 654 чел. (или 44 % населения) – в д. Жижица. По территории проходят следующие транспортные магистрали: федеральная автомобильная дорога М-9 "Балтия" (Москва–Рига) и железнодорожная линия Москва - Великие Луки - Рига.

Основной экономической специализацией поселения является сельское и лесное хозяйство. Промышленные виды деятельности представлены отдельными предприятиями, занятыми лесозаготовкой и переработкой древесины. Основное направление сельского хозяйства волости - животноводство.

На территории поселения расположены следующие водные объекты – озера Жижицкое и Кодосно (наиболее крупные), и более мелкие - Идрица, Завесечье, Усвятье, Довжа и пр. По территории поселения протекают следующие реки: Довжица, Весеча, Кодосно, Любчина, Серута, Пележка, Усвята и пр.

Жижицкая волость является исключительно благоприятной в экологическом отношении территорией, что объясняется отсутствием крупных предприятий, вредных производств, удаленностью большей части территорий от автомагистралей.

### **Климат**

Климат территории Жижицкой волости умеренно континентальный с довольно холодной длительной зимой, умеренно-теплым летом.

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января -8°. Минимальная температура воздуха зимой может достигать -35°. Средняя температура самого теплого месяца – июля +17,2°. Продолжительность безморозного периода около 140 дней.

Территория волости относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 700–750 мм, увлажнение избыточное. Летние осадки носят ливневый характер и часто сопровождаются грозами. Устойчивый снеговой покров образуется в середине-конце декабря и залегает от 120 до 130 дней, его высота достигает 30 см.

В течение года, особенно зимой, на территории района преобладают ветра южной составляющей – южные и юго-западные ветры, а также юго-восточные и западные. В летний период преобладающие направления выражены менее четко. Наименьшую повторяемость во все сезоны имеют ветра восточных направлений.

Вблизи крупных озер увеличивается продолжительность безморозного периода на 10 – 15 дней, снижается вероятность заморозков, повышаются средние температуры на 1°.

К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы и метели. Чаще всего туманы отмечаются осенью и зимой. Метели возникают в основном, при южных, юго-восточных и юго-западных ветрах, преимущественно слабой умеренной интенсивности.

### **Почвы и растительность**

Почвенный покров территории Жижицкой волости неоднороден. В районе Жижицкого озера на волнистой флювиогляциальной равнине наблюдается значительная пестрота и комплексность почв.

Зональным типом являются дерново-подзолистые почвы, широкое распространение получили торфянисто- и торфяно-подзолисто-глеевые почвы. Существенную часть территории занимают различные модификации болотных почв. Встречаются также пойменные почвы по

берегам рек – они обладают хорошими агрономическими свойствами.

Территория района лежит в пределах хвойно-широколиственной зоны, где коренными являются дубово-еловые дубравно-травяные леса с широколиственным подлеском, а на песках и в пределах переувлажненных равнин сосновые леса. В результате многовековой деятельности человека площадь первичных лесов в районе сильно уменьшилась, и изменился их видовой состав. В настоящее время леса занимают около 30% площади волости. Производные лесные сообщества из мелколиственных пород (береза, ольха серая, осина) в настоящее время играют ведущую роль в лесном фонде района. В современных лесах первое место по площади занимает береза – 36 %, второе сосна – 33 %, третья ольха серая – 13 %, четвертое ель – 10 %. Луга, в значительной степени заболоченные, занимают значительную часть территории района, но площадь их постоянно сокращается из-за закустаривания. Доля сочетания зарастающих сельскохозяйственных угодий (лугов), зарослей кустарников и фрагментов мелколиственных лесов составляет 17,7%. Сельскохозяйственные угодья (пашни, луга) занимают 29,8% территории.

Остатки коренных широколиственных лесов представлены дубравами. К дубу часто примешивается липа, вяз, ясень, клен, осина, в подлеске встречается лещина и жимолость. Лучше сохранились сосняки. Зеленомошные и лишайниково-зеленомошные леса (брусничные, местами с участием южноборовых элементов) в сочетании с производными вересковыми и бруснично-вересковыми сосняками приурочены к хорошо дренированным песчаным почвам. В условиях избыточного увлажнения встречаются сосновые долгомошные и сфагновые леса.

Болота, среди которых преобладают верховые и переходные, занимают 0,8 % площади территории.

### **Историко-культурный потенциал**

Куньинский муниципальный район обладает значительным историко-культурным потенциалом. На его территории находится 67 объектов культурного наследия, 10 из которых находятся непосредственно на территории Жижицкой волости. Перечень памятников археологии представлен в таблице 1

Таблица 1

## Перечень памятников археологии

№ п/п	Населенный пункт	Тип памятника	Датировка	месторасположение	Номер по Харлашову-Михайлову	Категория охраны	Акт о постановки на охрану, дата принятия	
1	Наумово	селище	X в. до н. э. - VI в. до н. э.	Куньинский район, Жижицкая волость. 1 км к юго-западу от деревни Наумово.	1	региональное значение	Постановление областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
2	Михайловское	селище	XV в. до н. э. - XI в. до н. э.	Куньинский район, Жижицкая волость. 250 м к юго-западу от села Михайловского, на реке Висечь.	2	региональное значение	Постановление областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
3	Михайловское	селище	XV в. до н. э. - XI в. до н. э.	Куньинский район, Жижицкая волость. 200 м к юго-западу от села Михайловского, на реке Висечь.	3	региональное значение	Постановление областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
4	Михайловское	городище	I тыс. до н. э.	Куньинский район, Жижицкая волость, в 0,25 км к ЮЗ-ЮЮЗ от ЮВ окраины деревни, л.б. р. Весеча	4	федеральное значение	Указ Президента РФ №176	20.02.1995



5	Михайловское	курганная группа	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость, в 0,5 км к Ю от моста через р. Весеча, л.б. реки, по дороге на д. Раонь	5	региональное значение	Постановление областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
6	Михайловское	селище	I тыс. до н. э. - I тыс.	Куньинский район, Жижицкая волость. На северо-западной окраине села Михайловское, в 0,62 км к северо-западу от моста через реку Висечь, на правом берегу реки.	6	региональное значение	Постановление областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
7	Михайловское	селище	VI в. - X в.	Куньинский район, Жижицкая волость. На северо-западной окраине села Михайловское, в 0,75 км к северо-западу от моста через реку Висечь, на правом берегу реки.	7	региональное значение	Постановление областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
8	Подосница	стоянка	X в. до н. э. - VI в. до н. э.	Куньинский район, Жижицкая волость. 1 км к северу от впадения реки Подосница в озеро Жижицкое.	8	вновь выявленный		
9	Анашкино	городище	I тыс. до н. э. - I тыс.	Куньинский район, Жижицкая волость в 0,3 км к СВ от деревни, на противоположном берегу оз. Жижицкого	9	региональное значение	Постановление областного Собрания депутатов Псковской области №	30.01.1998

							542	
10	Хмелево	городище	VI в. - X в.	Куньинский район, Жижицкая волость, в 0,4 км к 3 от ЮЗ окраины деревни, восточный берег оз. Кадосно	10	региональ ное значение	Постановле ние областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
11	Межуево	городище	VI в. - X в.	Куньинский район, Жижицкая волость, в 0,3 км к В от деревни, у старой трассы Великие Луки – Торопец	12	региональ ное значение	Постановле ние областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
12	Залучье	селище	XI в. - XIII в.	Куньинский район, Жижицкая волость в 0,25 км к Ю от ЮЗ окраины деревни, в ур. «Горка»	13	региональ ное значение	Постановле ние областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
13	Залучье	городище	VI в. - X в.	Куньинский район, Жижицкая волость в 0,7 км к ЮЮЗ южной окраины деревни, на мысу оз. Жижицкого	14	региональ ное значение	Постановле ние областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
14	Жижица (Заказник)	курганная группа	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 0,57 км к юго-востоку от урочища	15	вновь выявленн ый		

				Заказник, по дороге на деревню Монистово. в 0,5 км к ЮВ от деревни Жижица				
15	Жижицы (Заказник)	курганная группа	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. Жижицкая волость, в Ю части деревни	16	вновь выявленн ый		
16	Жижица	курганная группа	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 500 м к юго-востоку от поселка Жижица.	17	региональ ное значение	Постановле ние областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
17	Анашкино	курганная группа	VI в. - XII в.	На косе Жижицкого озера, между деревнями Анашкино и Выползово.	18	вновь выявленн ый		
18	Выползово	селище	X в. - XIII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 1.2 км к юго-востоку от деревни Выползово.	61	региональ ное значение	Постановле ние областного Собрания депутатов Псковской области № 542	30.01.1998
19	Ольховец	курганная группа	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 0,5 км к западу от деревни Ольховец.	91	вновь выявленн ый		
20	Жижица	городище		Куньинский район, Жижицкая волость. 0,1 км к северо-западу от поселка Жижица.	92	вновь выявленн ый		
21	Анашкино	селище	VI в. - X в.	50 м к северу от деревни	93	вновь		

				Анашкино.		ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		
22	Наумово	стоянка	III тыс. до н. э.	Куньинский район, Жижицкая волость. 1,1 км к юго-западу от деревни Наумово, на правом берегу реки Барабановки.	94	ВНОВЬ ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		
23	Карово	селище	I в. - V в.	Куньинский район, Жижицкая волость. На западной окраине деревни Карово.	96	ВНОВЬ ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		
24	Анашкино	курганная группа	VI в. - XII в.	На юго-западной окраине деревни Анашкино.	100	ВНОВЬ ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		
25	Анашкино	стоянка	II тыс. до н. э. - I тыс. до н. э.	1,5 км к юго-востоку от деревни Анашкино, в урочище Шишово, на оконечности мыса озера Жижицкое.	101	ВНОВЬ ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		
26	Жуково	курганная группа	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 0,35 км к северо-востоку от деревни Жуково, по дороге на станцию Жижица.	118	ВНОВЬ ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		
27	Михайловское	одиночный курган	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 0,5 5 км к юго-востоку от деревни Михайловское, на левом берегу реки Висечь, по полевой дороге на деревню Ямище.	128	ВНОВЬ ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		
28	Михайловское	селище	VI в. - X в.	Куньинский район, Жижицкая волость. На северо-западной окраине деревни Михайловское, в 1 км к северо-западу от моста	129	ВНОВЬ ВЫЯВЛЕНН ЫЙ		

				через реку Висечь, на правом берегу реки.				
29	Михайловское	одиначный курган	VI в. - XII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 1 км к юго-востоку от деревни Михайловское, по дороге на деревню Раонь, в урочище Мошки.	130	вновь выявленн ый		
30	Михайловское	селище	IV в. - XIII в.	Куньинский район, Жижицкая волость. 1 км к юго-востоку от деревни Михайловское по дороге на деревню Раонь, в урочище Мошки.	131	вновь выявленн ый		
31	Михайловское	селище		Куньинский район, Жижицкая волость. 0,5 км к северу от деревни Раонь, у лесной дороги на деревню Михайловское, вдоль берега озера Жижицкое.	132	вновь выявленн ый		

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, утвержденные документами территориального планирования сведения о планируемых объектах**

#### **2.1.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Создание объектов капитального строительства местного значения поселения программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования Жижицкая волость на рассматриваемой территории не предусмотрено.

#### **2.1.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение**

Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение на рассматриваемой территории объектов федерального значения, а именно:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 2084-р);

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р);

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года № 1416-р);

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р)

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р);

### **2.1.3. Утвержденные схемой территориального планирования Псковской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение**

Схемой территориального планирования Псковской области утвержденной постановлением администрации Псковской области № 155 от 30.03.2012 не предусматривается размещение на рассматриваемой территории объектов регионального значения.

### **2.1.4. Утвержденные схемой территориального планирования Куньинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение**

Схемой территориального планирования Куньинского района не предусматривается размещение на рассматриваемой территории объектов местного значения.

## **2.2. Изменение границ населенных пунктов. Функциональное зонирование территории**

### **Изменение границ населенных пунктов**

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования Жижицкая волость предусматривается перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и земли промышленности и иного специального назначения. Переводимые земли в населенные пункты обуславливаются поселением, существовавшим на данной территории ранее.

### **Социально-экономическая характеристика территории**

Численность постоянного населения деревни Анашкино составляет порядка 10 человек. Объекты обслуживания населения на данной территории отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается включение в границы населенного пункта территории для индивидуального жилищного строительства площадью 5,4 га. При плотности застройки 500 кв. м /га (при среднем размере дома 100 кв. м, площади участка 0,15 га и учете 20 % территории для размещения улично-дорожной сети) объем жилищного строительства составит 2,7 тыс. кв. м. При показателе жилищной обеспеченности 40 кв. м на человека на данной территории будет проживать порядка 70 чел. Общая численность деревни Анашкино составит порядка 80 человек.

Расчет объектов обслуживания населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Псковской области представлен в нижеследующей таблице.

Таблица 2

Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Объекты	Ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Требуется на 80 человек
Детский сад	мест	39	3
Школа	мест	43	3
Амбулаторно-поликлинические заведения	пос. в смену	9,7	0,8
Спортивные залы	кв. м площади пола	В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек спортивные	-

		залы и бассейны предусматриваются по заданию на проектирование	
Помещения для организации досуга и любительской деятельности, кв. м площади пола	кв. м площади пола	60	5
Предприятия торговли	кв. м торгов. площади	300	24

В соответствии с нормативами на данной территории могут быть размещены небольшие объекты торговли торговой площадью 24 кв. м, а также прочие коммерческие объекты в соответствии с возникающим спросом. Обслуживание остальными объектами предусматривается на базе существующих учреждений и организаций, расположенных в административном центре поселения - д. Жижица.

### **Функциональное зонирование территории**

На формируемой производственной зоне более 15-ти лет работает карьер по добыче песка, имеющий все лицензии на добычу, у компании имеется горноотводной акт. Перевод участков в земли промышленности и иного специального назначения обоснован Федеральным законом от 21.12.2004 №172, в котором говорится об исключительных случаях перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения, в частности п.8 «Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель».

Градостроительная концепция проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Жижицкая волость» основана на стратегической цели территориального планирования – улучшение инвестиционного потенциала муниципального образования и создание дополнительных рабочих мест для местного населения волости.



**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 3

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Форма собственности</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Существующий ВРИ</b>	<b>Проектная категория земель</b>	<b>Функциональная зона по проекту внесения изменений в генеральный план</b>
1	60:07:0160208:206	Частная	2,23	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
2	60:07:0160208:207	Частная	3,14	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
<b>Итого из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, га</b>			5,37				

**Перечень земельных участков, входящих в состав поселения, которые переводятся из одной категории в другую с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Форма собственности</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Существующий ВРИ</b>	<b>Проектная категория земель</b>	<b>Функциональная зона по проекту внесения изменений в генеральный план</b>
1	60:07:0160208:128	Частная	4,4	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
2	60:07:0160208:38	Частная	4,35	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
3	60:07:0160208:39	Частная	4,38	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
6	60:07:0160208:37	Частная	4,38	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
7	60:07:0160208:63	Частная	4,4	Земли сельскохозяйствен	для создания крестьянского	Земли промышленности	Производственная зона

№	Кадастровый номер	Форма собственности	Площадь, га	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Проектная категория земель	Функциональная зона по проекту внесения изменений в генеральный план
				енного назначения	(фермерского) хозяйства	ти и иного специального назначения	
8	60:07:0160208:64	Частная	4,4	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
9	60:07:0160208:66	Частная	4,3	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
10	60:07:0160208:67	Частная	4,3	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
11	60:07:0160208:68	Частная	4,4	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
12	60:07:0160208:70	Частная	4,3	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального	Производственная зона

№	Кадастровый номер	Форма собственности	Площадь, га	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Проектная категория земель	Функциональная зона по проекту внесения изменений в генеральный план
						назначения	
13	60:07:0160208:74	Частная	4,7	Земли сельскохозяйственного назначения	для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная зона
	<b>Итого из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения, га</b>		48,31				

### 3 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Исх. Год 2018 г.	Расчетны й срок 2035 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>1. Территория</b>			
<b>Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:</b>	га	<b>29774</b>	<b>29774</b>
<b>Земли населенных пунктов</b>		<b>3358,4</b>	<b>3363,77</b>
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	га	<b>5534,5</b>	<b>5480,81</b>
<b>Земли лесного фонда</b>	га	<b>17489,5</b>	<b>17489,5</b>
<b>Земли особо охраняемых территорий и объектов</b>	га	<b>2576,5</b>	<b>2576,5</b>
<b>Границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения</b>	га	<b>306,1</b>	<b>354,41</b>
<b>Земли водного фонда</b>	га	<b>509</b>	<b>509</b>
<b>2. Население</b>			
Численность населения	тыс. чел.	1,2	1,1
временное (сезонное) население,	тыс. чел.	3-5	7-9
Возрастная структура населения:			
- дети 0-15 лет	%	14	13
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16-59 лет, жен. 16-54 лет)	%	44	45
- население старше трудоспособного возраста	%	42	42
Численность занятого населения – всего	чел.	350-400	400-500
<b>3. Жилищный фонд</b>			
Жилищный фонд - всего	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	<u>50</u> 100	<u>50</u> 100
Из всего фонда:			
- многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	<u>5</u> 10	<u>5</u> 10
- среднеэтажная жилая застройка (2-4 эт.)	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	<u>6</u> 12	<u>7</u> 14
- индивидуальная застройка с участками	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	<u>39</u> 78	<u>38</u> 76
Ветхий жилищный фонд	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	2	-
Убыль жилищного фонда	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	4	<u>10</u> 20
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	46	40
Новое жилищное строительство - всего	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	<u>4</u> 100	<u>10</u> 100
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	<u>1,5</u> 37	<u>3</u> 30
- индивидуальная застройка с участками	<u>тыс. м<sup>2</sup></u> %	<u>2,5</u> 63	<u>7</u> 70

Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	41-42	45,0
Новое коттеджное строительство, площадь жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>		300
Новое садово-дачное строительство, площадь жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>		74
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
Детские сады	мест	41	41
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см	15	20-25
Дома культуры	место	253	253
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площад и пола	320-385	385
Физкультурно-оздоровительный комплекс	ед.	-	1
Предприятия общественного питания	мест	30	44
Рынки	м <sup>2</sup> общей площад и	200	400
Гостиницы	мест	50	150
Базы отдыха, туристические комплексы и т.п.	мест	321	421
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>			
Протяженность железнодорожной сети	км	24,3	24,3
Протяженность автомобильных дорог:			
- федерального значения	км	9,85	9,85
- регионального значения		33,15	33,15
- местного значения (включая внутрихозяйственные)		48,06	49,87
Из общей протяженности автомобильных дорог: дороги с твердым покрытием	км/ %	62,11/ 68,21	104,87/ 99,75
Плотность транспортной сети	км/100 км <sup>2</sup>	23	23
- железнодорожной - автодорожной		208,8	352,7
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед.	200	250
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1 Водоснабжение:</b>			
Обеспеченность жилищного фонда водоснабжением по сельскому поселению составляет	%	100	100
Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут.	480	1080
Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сут.	480	1080
Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	240	270
<b>6.2 Водоотведение:</b>			
Обеспеченность жилищного фонда сельского поселения канализацией составляет порядка	%	100	100
Общее поступление сточных вод - всего	м <sup>3</sup> /сут.	360	800
Канализационные очистные сооружения	шт.	360	800
<b>6.3 Электроснабжение:</b>			
Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт/час в год	10,0	21,0

Потребление электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	2200	2350
Источники покрытия электронагрузок:			
ОАО «Псковэнерго»	МВт	2,8	6,0
<b>6.4 Теплоснабжение:</b>			
Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/ год	46,0	57
Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ час	3	4
Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	12	15
<b>6.5 Газоснабжение:</b>			
Удельный вес газа в топливном балансе поселения(ЖКС)	%	80	100
Потребление газа, всего в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	9,3	11,3
- коммунально-бытовые нужды	млн. м <sup>3</sup> /год	0,5	0,7
- на теплоисточники	млн. м <sup>3</sup> /час	8,8	10,6
Источники подачи газа		ГРС	ГРС
<b>6.6 Связь</b>			
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	70	100