

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖИЖИЦКАЯ ВОЛОСТЬ»
КУНЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д.
АНАШКИНО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Жижицкая волость Куньинского муниципального района в части изменения границ населенного пункта д. Анашкино подготовлено в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на подготовку внесения изменений.

4. Изменения, вносимые в Генеральный план, соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Псковской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Внесение изменений подготовлено на часть деревни Анашкино

6. Графические материалы вносимых в Генеральный план изменений выполнены в масштабе 1: 2500 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в местной системе координат. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. N 793.

7. Внесение изменений в Генеральный план производится в отношении участков с кадастровыми номерами: 60:07:0160208:128, 60:07:0160208:38, 60:07:0160208:39, 60:07:0160208:60, 60:07:0160208:37, 60:07:0160208:63, 60:07:0160208:64, 60:07:0160208:66, 60:07:0160208:67, 60:07:0160208:68, 60:07:0160208:70, 60:07:0160208:74, 60:07:0160208:206, 60:07:0160208:207

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
				Единица измерения	Планируемый показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Планируемые объекты в области электроснабжения							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области электроснабжения.</i>							
2	Планируемые объекты в области теплоснабжения							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области теплоснабжения.</i>							
3	Планируемые объекты в области газоснабжения							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области газоснабжения.</i>							
4	Планируемые объекты в области водоснабжения							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения</i>							

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями	Срок реализации
				Единица измерения	Планируемый показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>в области водоснабжения.</i>							
5	Планируемые объекты в области водоотведения							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области водоотведения.</i>							
6	Планируемые объекты в области развития транспорта (автомобильные дороги и др.)							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области развития транспорта.</i>							
7	Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта.</i>							
8	Планируемые объекты культурно-досугового типа							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области объектов культурно-досугового типа.</i>							
9	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
	<i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижницкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в области объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.</i>							

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями	Срок реализации
				Единица измерения	Планируемый показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Гостиницы и аналогичные средства размещения							
	<p><i>Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Жижицкая волость» Куньинского муниципального района не предусматривается размещение объектов местного значения поселения</i></p> <p><i>в области объектов гостиниц и аналогичных средств размещения.</i></p>							

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Исх. Год 2018 г.	Расчетный срок 2035 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1. Территория			
Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	га	29774	29774
Земли населенных пунктов		3358,4	3363,77
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5534,5	5468,42
Земли лесного фонда	га	17489,5	17489,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	2576,5	2576,5
Границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	306,1	366,81
Земли водного фонда	га	509	509
2. Население			
Численность населения	тыс. чел.	1,2	1,1
временное (сезонное) население,	тыс. чел.	3-5	7-9
Возрастная структура населения:			
- дети 0-15 лет	%	14	13
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16-59 лет, жен. 16-54 лет)	%	44	45
- население старше трудоспособного возраста	%	42	42
Численность занятого населения – всего	чел.	350-400	400-500
3. Жилищный фонд			
Жилищный фонд - всего	<u>тыс. м²</u> %	<u>50</u> 100	<u>50</u> 100
Из всего фонда:			
- многоэтажная жилая застройка (5 и выше этажей)	<u>тыс. м²</u> %	<u>5</u> 10	<u>5</u> 10
- среднеэтажная жилая застройка (2-4 эт.)	<u>тыс. м²</u> %	<u>6</u> 12	<u>7</u> 14
- индивидуальная застройка с участками	<u>тыс. м²</u> %	<u>39</u> 78	<u>38</u> 76
Ветхий жилищный фонд	<u>тыс. м²</u> %	2	-
Убыль жилищного фонда	<u>тыс. м²</u> %	4	<u>10</u> 20
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	46	40
Новое жилищное строительство - всего	<u>тыс. м²</u> %	4 100	<u>10</u> 100
- среднеэтажная жилая застройка (3-4 эт.)	<u>тыс. м²</u> %	<u>1,5</u> 37	<u>3</u> 30
- индивидуальная застройка с участками	<u>тыс. м²</u> %	<u>2,5</u> 63	<u>7</u> 70
Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	41-42	45,0
Новое коттеджное строительство, площадь жилищного фонда	тыс. м ²		300
Новое садово-дачное строительство, площадь жилищного фонда	тыс. м ²		74
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские сады	мест	41	41
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см	15	20-25
Дома культуры	место	253	253
Спортивные залы	м ² площади пола	320-385	385
Физкультурно-оздоровительный комплекс	ед.	-	1
Предприятия общественного питания	мест	30	44

Рынки	м ² общей площади	200	400
Гостиницы	мест	50	150
Базы отдыха, туристические комплексы и т.п.	мест	321	421
5. Транспортная инфраструктура			
Протяженность железнодорожной сети	км	24,3	24,3
Протяженность автомобильных дорог:			
- федерального значения	км	9,85	9,85
- регионального значения		33,15	33,15
- местного значения (включая внутрихозяйственные)		48,06	49,87
Из общей протяженности автомобильных дорог: дороги с твердым покрытием	км/ %	62,11/ 68,21	104,87/ 99,75
Плотность транспортной сети			
- железнодорожной	км/100	23	23
- автодорожной	км ²	208,8	352,7
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед.	200	250
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение:			
Обеспеченность жилищного фонда водоснабжением по сельскому поселению составляет	%	100	100
Водопотребление - всего	м ³ /сут.	480	1080
Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут.	480	1080
Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	240	270
6.2 Водоотведение:			
Обеспеченность жилищного фонда сельского поселения канализацией составляет порядка	%	100	100
Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут.	360	800
Канализационные очистные сооружения	шт.	360	800
6.3 Электроснабжение:			
Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт/часв год	10,0	21,0
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	2200	2350
Источники покрытия электронагрузок:			
ОАО «Псковэнерго»	МВт	2,8	6,0
6.4 Теплоснабжение:			
Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/ год	46,0	57
Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ час	3	4
Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ час	12	15
6.5 Газоснабжение:			

Удельный вес газа в топливном балансе поселения(ЖКС)	%	80	100
Потребление газа, всего	млн. м ³ / год	9,3	11,3
в том числе:			
- коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ / год	0,5	0,7
- на теплоисточники	млн. м ³ / час	8,8	10,6
Источники подачи газа		ГРС	ГРС
6.6 Связь			
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 се-	70	100

	май		
--	-----	--	--