

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ



*Включение земельных участков с КН 60:07:0160208:206 и  
КН 60:07:0160208:207 в границу населенного пункта  
деревня Анашкино, с/п «Жижицкая волость»,  
Куньинского района, Псковской области с  
установлением вида разрешенного использования  
земельных участков: для индивидуального жилищного  
строительства*

## *Состав:*

- *Ситуационный план*
- *Выкопировка из проекта генерального плана для земельных участков, предлагающихся для перевода в земли населенного пункта д. Анашкино, с/п «Жижицкая волость», Куньинского района, Псковской области*
- *Параметры функциональной зоны*
- *Эскизный проект развития территории*
- *Мероприятия, необходимые для реализации проекта*
- *Прогнозируемые результаты реализации проекта*
- *Обоснование*



# Ситуационный план



КН :60:07:0160208:206, пл.: 20 010 кв. м

Существующая категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Проектная категория земель: земли населенных пунктов

КН :60:07:0160208:207, пл. :30 283 кв. м

Существующая категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Проектная категория земель: земли населенных пунктов

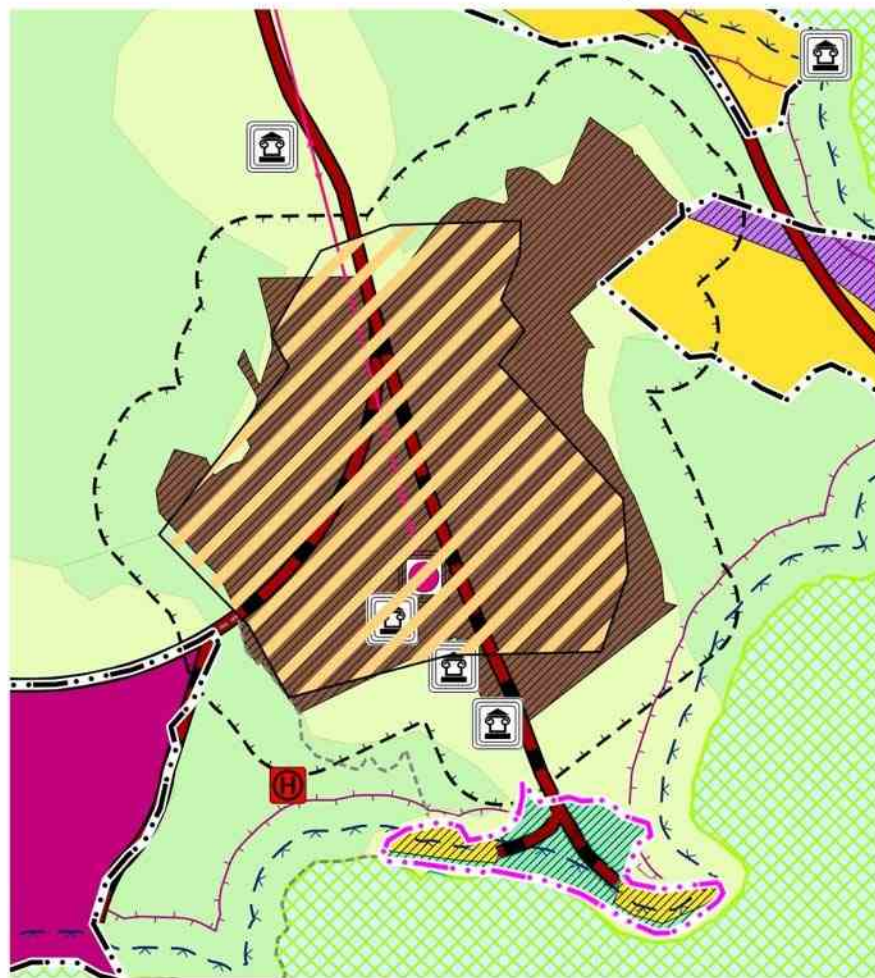
Адрес: Псковская область, Куньинский р-н, СП "Жижицкая волость", юж. д.

Анашкино



*Выкопировка из проекта генерального плана для земельных участков, предлагающихся для перевода в земли населенного пункта д. Анашкино, с/п «Жижицкая волость», Куньинского района,*

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕ



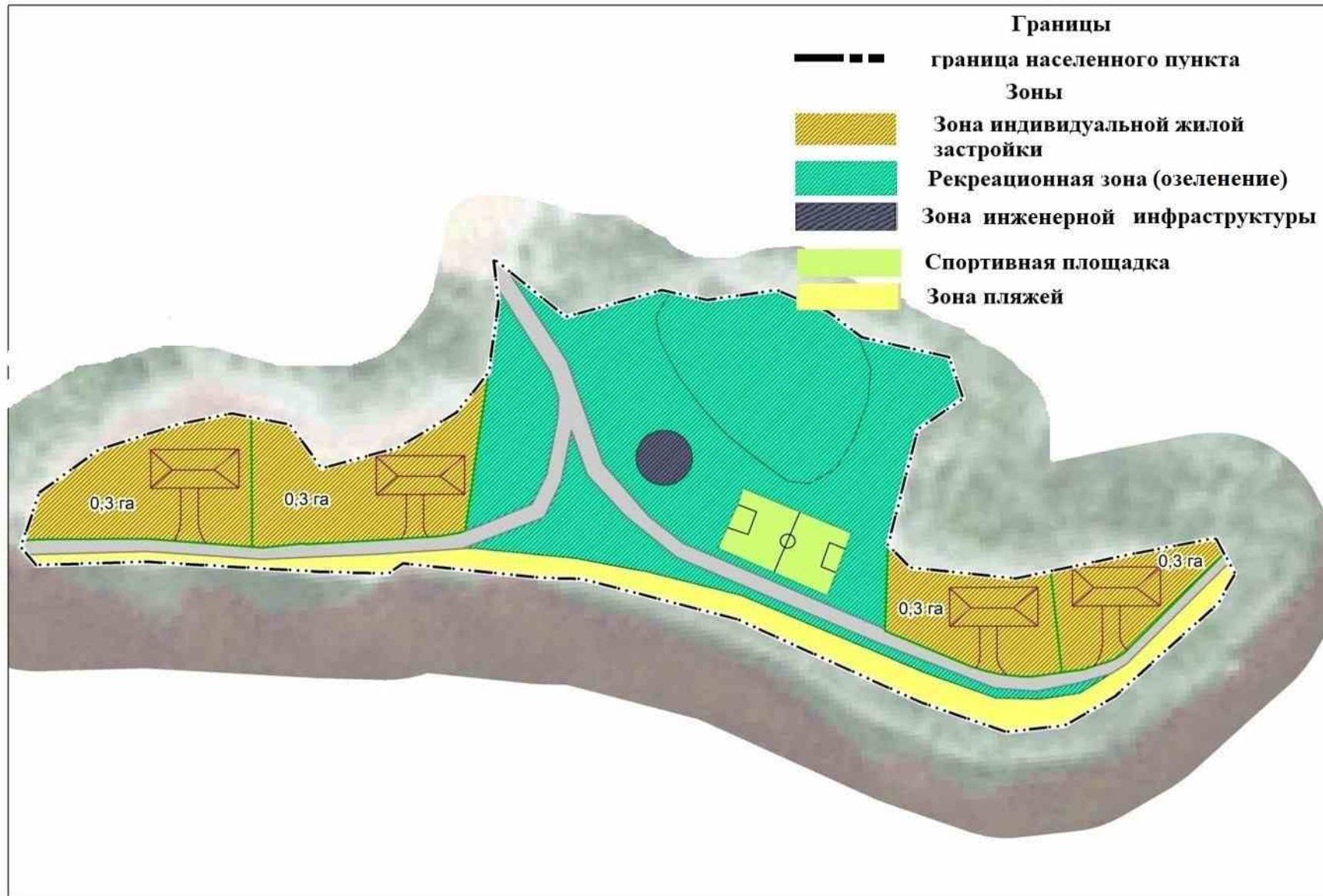
-  Границы населенных пунктов
-   Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-   Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-   Зона специализированной общественной застройки
-   Производственная зона
-  Рекреационная зона (озеленение)
-  Территория памятника природы местного значения
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Водоохранная зона
-  Охранная зона особо охраняемых природных территорий
-   Автомобильные дороги
-  Памятники архитектуры и градостроительства
-  Электрическая подстанция 10 кВ
-  Границы горного отвода

## Параметры функциональной зоны

| Наименование функциональной зоны   | Параметры функциональной зоны   |                                  |                  |  | Максимальное количество участков | Значение объекта | Зоны с особыми условиями использования |
|--|---------------------------------|----------------------------------|------------------|--|----------------------------------|------------------|--|
|  | Коэффициент застройки, макс., % | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га | Макс. размер участка в границах зоны, га |                                  |                  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | 70                              | 3                                | 5,2              | 0,3                                      | 4                                | -                | -                                      |
| <p>Оставшаяся территория площадью 4,1 га, после застройки индивидуальными жилыми домами, будет предназначена для озеленения территорий общего пользования.</p> |                                 |                                  |                  |  |                                  |                  |  |



# Эскизный проект развития территории



## Мероприятия, необходимые для реализации проекта:

- ✓ Проектные работы
- ✓ Получение разрешительной документации
- ✓ Облагораживание территории:
  - расчистка участков;
  - уборка сторонних предметов;
  - выравнивание рельефа.
- ✓ Устройство инженерных коммуникаций:
  - электроснабжение (объекты ИЖС - согласно №35-ФЗ «Закон об электроэнергетике»)
  - водоснабжение (колодец, скважина);
  - водоотведение (локальная канализация)
- ✓ Строительство улично-дорожной сети ( исполнено заявителем)
  - подъезд к земельным участкам;
  - устройство внутренних дорог
- ✓ Благоустройство и озеленение территории:
  - озеленение территории;
  - Строительство жилых объектов

## *Прогнозируемые результаты реализации объекта:*

- ❖ Увеличение площади д. Анашкино
- ❖ Дополнительное развитие инфраструктуры деревни
- ❖ Увеличение численности населения
- ❖ Увеличение налоговых поступлений в бюджет района



## Обоснование:

- увеличение кадастровой стоимости ЗУ, увеличение налоговых поступлений в бюджет района.
- строительство трансформаторной подстанции наружного исполнения.
- монтаж линии электропередачи (ЛЭП), в дальнейшем планируется дополнительное производство монтажа линии ЛЭП.
- строительство дороги.
- оборудования ЗУ зонами отдыха, досуга, волейбольной и спортивной площадками.
- затраты местных бюджетов при освоении вышеуказанных ЗУ на транспортную инженерную и социальную инфраструктуру не потребуются.

На основании изложенного, просим включить земельные участки с КН 60:07:0160208:206 и КН 60:07:0160208:207, в границу населенного пункта деревня Анашкино, с/п «Жижицкая волость», Куньинского района, с установлением вида разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.



Благодарим за  
внимание!

---