

Приложение 4.

Таблица 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков

код	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1.000	Постоянное и временное проживание	
1.100	Постоянное проживание	
1.110	Многоквартирные жилые дома выше 2 этажей	<p>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – учреждения торговли; – учреждения общественного питания; – парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; – библиотеки; – отделения связи; – офисы при условии обеспечения автостоянками; – врачебные кабинеты. <p>Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детские клубы. – Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; – гостевые стоянки, подземные и надземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки; – площадки для выгула собак; – отдельно стоящие гаражи для инвалидов.
1.120, 1.130	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками	<ul style="list-style-type: none"> – строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; – гаражи или стоянки 1-3 места; – хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); – площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные; – сады, огороды; – водоемы, водозаборы; – теплицы, оранжереи; – постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
1.140	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами)	<ul style="list-style-type: none"> – площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха. – отдельно стоящие гаражи для инвалидов – гостевые автостоянки
1.200	Дома для сезонного проживания	<ul style="list-style-type: none"> – строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; – хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста); – гаражи или стоянки 1-3 места; – площадки: детские, хозяйственные, отдыха; – сады, огороды; – водоемы, водозаборы; – теплицы, оранжереи.
1.300	Временное проживание	<ul style="list-style-type: none"> – площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; – оборудованные площадки для временных

код	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
		<ul style="list-style-type: none"> сооружений; – детские площадки; – гостевые автостоянки – офисы.
2.000	Воспитание, образование, подготовка кадров	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы)	<ul style="list-style-type: none"> – площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные; – теплицы, оранжереи; – бассейны; – объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.).
2.200	Учреждения среднего специального и высшего образования	<ul style="list-style-type: none"> – жилые дома для персонала; – площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; – теплицы и оранжереи; – бассейны; – объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.).
3.000	Отправление культа	
3.100, 3.200	Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан	<ul style="list-style-type: none"> – жилые дома для персонала; – объекты ритуального назначения; – площадки для отдыха, хозяйственные; – гостиницы; – автостоянки или гаражи.
4.000	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание	
4.100	Отдельно стоящие объекты	<ul style="list-style-type: none"> – склады для временного хранения товаров; – оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные); – гостевые автостоянки.
4.200	Рынки	
4.300	Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания	
6.000	Отдых и развлечения	
6.200	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	<ul style="list-style-type: none"> – летние павильоны; – оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; – площадки для отдыха, спорта; – бассейны; – водоемы, водозаборы.
6.300	Сады, скверы	<ul style="list-style-type: none"> – кафе, площадью до 100 кв. м; – летние павильоны; – малые архитектурные формы, водоемы; – площадки для отдыха, спорта; – общественные туалеты. <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сада, сквера.</p>
6.400	Парки	<ul style="list-style-type: none"> – культурно-развлекательные объекты; – некапитальные комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки; – предприятия общественного питания, площадью до 150 кв.м. зала; – малые архитектурные формы, водоемы; – выставочные павильоны; – зрительные залы, эстрады; – спортивные площадки, поля для минигольфа, рампы, велодорожки и т.д.;

код	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
		<ul style="list-style-type: none"> – общественные туалеты; – оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; – площадки для отдыха; – хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; – помещения для охраны. <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка.</p>
6.500	Лесопарки (лесные массивы)	<ul style="list-style-type: none"> – хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; – помещения для охраны.
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	<ul style="list-style-type: none"> – здания для персонала; – общественные туалеты; – оборудованные площадки для временных сооружений для проката, торговли; – помещения для переодевания, душевые – причалы.
7.000	Физкультура и спорт	
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	<ul style="list-style-type: none"> – площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря;
7.300	Яхт-клубы, гребные базы	<ul style="list-style-type: none"> – общественные туалеты
8.000	Здравоохранение и социальное обеспечение	
8.100 8.200	Больничные учреждения. Поликлиники и амбулаторные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> – жилые дома для персонала; – объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; – площадки для отдыха
8.300	Санаторные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> – площадки для отдыха, спорта; – площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря.
8.400	Объекты инфраструктуры здравоохранения	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида
9.000	Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты	
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	<ul style="list-style-type: none"> – склады для инвентаря
9.400	Ритуальные услуги	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида; – мастерские по производству похоронных принадлежностей; – объекты сопутствующей торговли
10.000	Административные, общественные, информационно-деловые и финансовые организации и учреждения	
10.100	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	<ul style="list-style-type: none"> – встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания
11.000	Промышленное производство	
11.100	Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида; – питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; – предприятия общественного питания для обслуживания работников;

код	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
		<ul style="list-style-type: none"> – музеи предприятий; – демонстрационные и выставочные площадки продукции; – объекты пожарной охраны.
12.000	Склады	<ul style="list-style-type: none"> – погрузо-разгрузочные площадки; – здания для персонала; – объекты пожарной охраны
13.000	Инженерная инфраструктура	
13.200	Газохранилища	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
13.400	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности	<ul style="list-style-type: none"> – вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения
13.500	Водопроводные сооружения	
13.600	Канализационные сооружения	
13.700	Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи	
14.000	Транспортная инфраструктура	
14.100	Обслуживание и хранение транспортных средств	
14.110, 14.120, 14.130	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта, парки подвижного состава, автостоянки открытого типа.	<ul style="list-style-type: none"> – здания или помещения для охраны
14.140	Причалы и стоянки водного транспорта	<ul style="list-style-type: none"> – здания или помещения для персонала
14.150	Обслуживание автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> – помещения для персонала; – объекты технического и инженерного обеспечения;
14.200	Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида
14.300	Объекты инфраструктуры внешнего транспорта	
15.000	Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство	
15.100	Сельское хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> – здания для персонала; – складские здания и площадки; – предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); – объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
15.200	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> – здания для персонала. – складские здания и площадки
15.300	Лесопитомники	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
16.000	Санитарная очистка территории	
16.100	Мусороперерабатывающие комплексы	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
17.000	Объекты специального назначения	
17.100	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	<ul style="list-style-type: none"> – объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

код	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
17.200	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	– объекты, определяемые технологическими требованиями